

658  
M-378-E

**DIAGNOSTICO PARA LA CONFORMACION DE UNA EMPRESA DE  
ECONOMIA MIXTA CON EL USO DE LAS AGUAS TERMALES DEL  
MUNICIPIO DE COLON PUTUMAYO**

**EDISON WILLIAM MARTINEZ C.**

**RAMIRO SIMON ESPINOSA T.**

**INSTITUTO TECNOLOGICO DEL PUTUMAYO  
FACULTAD DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD SISTEMATIZADA  
SAN PABLO DE SIBUNDOY**

**1998**

**DIAGNOSTICO PARA LA CONFORMACION DE UNA EMPRESA DE  
ECONOMIA MIXTA CON EL USO DE LAS AGUAS TERMALES DEL  
MUNICIPIO DE COLON PUTUMAYO**

**EDISON WILLIAM MARTINEZ**

**RAMIRO SIMON ESPINOSA**

**Tesis de Grado para optar el Título de Tecnólogo  
En Administración y Contabilidad Sistematizada**

**Director**

**SANTOS JAMIOY MUCHAVISOY**

**INSTITUTO TECNOLOGICO DEL PUTUMAYO  
FACULTAD DE ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD SISTEMATIZADA  
SAN PABLO DE SIBUNDOY**

**1998**

NOTA DE ACEPTACION

---

---

---

---

Presidente del jurado

---

Jurado

---

Jurado

Sibundoy Putumayo, Marzo 21 de 1.998

## **DEDICATORIA**

El presente trabajo constituye un esfuerzo y dedicación de superación para beneficio nuestro y de quienes nos rodean, razón por la cual lo dedicamos:

Edisón William Martínez Cajigas. A mis padres Pedro Martinez y Carmela Cajigas, a mi esposa Yamir del Socorro Cordoba Gómez , a mis hijos Andres Mauricio y Silvia.

Ramiro Simón Espinosa Toro. A mis padres Nestor Espinosa y Flor Elisa Toro, a mi señora Pilar Toro, a mis hijos Fabían Alexander, Claudia Estefani y Francis Elizabeth.

## AGRADECIMIENTOS

Los autores del presente trabajo expresan sus agradecimientos a:

INSTITUTO TECNOLOGICO DEL PUTUMAYO, orientado por el Especialista Eduardo Melo, al vicerrector Hugo Escobar, a bienestar estudiantil en cabeza de la señora Carmen Narváez, al profesor Santos Jamioy Jefe de Unidad y a todos los profesores que de una u otra forma aportaron para que nuestros conocimientos adquiridos fructifiquen

## TABLA DE CONTENIDO

	Pág.
INTRODUCCION	
1. MARCO GENERAL	8
1.1. PROBLEMA	8
1.2. FORMULACION DEL PROBLEMA	8
2. DESCRIPCION DEL AREA DE ESTUDIO	12
2.1. ASPECTO GEOGRAFICO	12
2.2. ASPECTO HISTORICO	13
2.3. ASPECTO ECONOMICO CULTURAL	14
3. JUSTIFICACION	19
3.1.IMPACTO SOCIAL	21
3.2. IMPACTO CULTURAL	22
4. OBJETIVOS	23
4.1. OBJETIVO GENERAL	23
4.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS	23
5. MARCO TEORICO	25
5.1. ANTECEDENTES	25

6. MARCO LEGAL	28
7. MARCO TEORICO GENERAL	37
7.1. VENTAJAS DE LA SOCIEDAD ANONIMA	41
7.2. DESVENTAJAS DE LA SOCIEDAD ANONIMA	43
8. METODOLOGIA	47
9. RECURSOS	49
9.1. HUMANOS	49
9.2. MATERIALES	49
9.3. FINANCIEROS	50
9.4. PRESUPUESTO	50
10. ELEMENTOS DE ADMINISTRACION Y CONTROL	51
10.1 CRONOGRAMA	51
11. ANALISIS E INTERPRETACION DE RESULTADOS	54
12. INVERSION PROYECTO AGUAS TERMALES	74
13. CONCLUSIONES	80
14. RECOMENDACIONES	82
15. GLOSARIO	84
BIBLIOGRAFIA	
ANEXOS	

## LISTA DE ANEXOS

- ANEXO 1. FOTOGRAFIAS
- FOTOGRAFIA 1. PARTE FRONTAL DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA
- FOTOGRAFIA 2. ASPECTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y DE TERRENO PAG. 11
- FOTOGRAFIA 3. PISCINA DE AGUAS TERMALES DETERIORADA PAG. 20
- FOTOGRAFIA 4. PARTE POSTERIOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PAG. 22
- FOTOGRAFIA 5. VISTA TURISTICA CENTRO RECREACIONAL COCONUCO PAG. 24
- FOTOGRAFIA 6. VISTA FOTOGRAFICA (1) VISITANTES CENTRO TURISTICO COCONUCO PAG. 27
- FOTOGRAFIA 7. VISTA FOTOGRAFICA (2) VISITANTES CENTRO TURISTICO COCONUCO PAG. 36.
- FOTOGRAFIA 8. PLANTA GENERAL DE CONSTRUCCION AGUAS TERMALES PAG. 40
- FOTOGRAFIA 9. PLANTA ARQUITECTONICA PISCINAS PAG. 43
- FOTOGRAFIA 10. ESTRUCTURA CIVIL DEL CENTRO RECREACIONAL PAG. 46
- ANEXO 2. ENCUESTA A LOS HABITANTES DEL MUNICIPIO DE COLON.

ANEXO 3.	PAG
MAPA DE COLOMBIA	76
MAPA DEL PUTUMAYO	77
MAPA HIDROGRAFICO MUNICIPIO DE COLON	78
MAPA URBANO MUNICIPIO DE COLON	79

## INTRODUCCIÓN

La elaboración del presente proyecto es un aporte a las entidades de carácter público y privado para que olvidando sus temores a los riesgos financieros tengan la firme inclinación a dedicar su inversión con la implantación de un centro turístico en la ciudad de Colón, aprovechando los dones que Dios con su sabiduría a través de la naturaleza ha proporcionado con las aguas termales, recurso mal utilizado hasta el momento.

Es necesario inducir en los futuros empresarios el proceso de transformación al cual se llegará con la decisión que ellos adopten, tanto para su beneficio económico en el aspecto de la rentabilidad como para el bienestar de la población del Valle de Sibundoy con características estables y los turistas de otros departamentos y países con características temporales.

Cuando una empresa está constituida y su funcionamiento general carece de una buena organización es importante efectuar un diagnóstico que determine un óptimo nivel en su desarrollo social e institucional, corregido los errores

que actualmente se presenten -aspectos que nosotros proponemos- para consolidar un tejido empresarial firme y correcto que tenga una destacada imagen administrativa, financiera, productiva y socio-cultural en el ámbito local, regional y nacional, elevándola a un nivel de competitividad reconocido por los visitantes y usuarios permanentes del municipio de Colón y sus fronteras.

Los antecedentes históricos revisados en el entorno del próximo centro Turístico de las aguas termales localizado en el municipio de Colón, entre los que sobresalen los existentes en la ciudad de Cocunuc ( Cauca), Cantón de Tufiño de la provincia de Tulcan, (Ecuador) y Tajunbina en el municipio de La Cruz (Nariño) pueden ser modelo para el centro recreacional de las aguas termales del Municipio de Colón. En el actual servicio que presta con mínima satisfacción del usuario y por consiguiente mínimas ganancias, esquemas que nos lleva con nuestra visión futurista a través del presente proyecto a un desarrollo favorable de Empresa de Economía Mixta.

**DIAGNOSTICO PARA LA CONFORMACION DE UNA EMPRESA  
DE ECONOMIA MIXTA CON EL USO DE LAS AGUAS TERMALES  
EN EL MUNICIPIO DE COLON**



**PARTE FRONTAL DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA**

## **1. MARCO GENERAL DE REFERENCIA**

### **1.1. PROBLEMA**

En el municipio de Colón Putumayo existe donado por la naturaleza un sitio abundante en aguas termales las cuales hasta el momento han sido mal utilizadas o subutilizadas y se encuentran en un completo abandono, como consecuencia un servicio en pésimas condiciones.

### **1.2. FORMULACION DEL PROBLEMA.**

Gracias a estar ubicados en la puerta de entrada de la Amazonia, que se constituye en el pulmón del mundo, los habitantes del Municipio de Colón y del valle de Sibundoy somos beneficiados del ambiente y del hábitat natural que aún nos ofrece esta región.

El afloramiento de aguas termales en el Municipio de Colón, pero la mala utilización de este recurso natural, hace perder el atractivo del paisaje natural.

También es necesario resaltar la uniformidad y armonía de la naturaleza en donde sus habitantes con mayoría de colonos y minoría étnica Inga y Kamentsá tienen

un plan de convivencia pacífico y solidario; sin que un grupo modifique las costumbres del otro, destacándose el afán de los mestizos por mantener y fortalecer la identidad, lengua y religión de los indígenas, todos con la consigna de aportar según sus capacidades físicas, intelectuales y sociales al desarrollo equitativo de la región donde residen, más aún, cuando la misma naturaleza a través del Creador les ha proporcionado un don tan especial como son las aguas termales.

Las ventajas que posee este municipio, pero su mala explotación al no ser aprovechadas, estas aguas para convertirlas en ventajas competitivas, convirtiendo tanto al municipio de Colón como al Valle de Sibundoy en un eje de desarrollo turístico y recreacional, nos lleva a formularnos las siguientes preguntas.

¿Se hace necesaria la conformación de una Empresa de Economía Mixta con el uso de las aguas termales del municipio de Colón?

¿ Que ventajas acarrearía para el municipio de Colón y el Valle de Sibundoy, la conformación de una Sociedad Mixta?

Los diferentes administradores del municipio han contribuido con las reformas del balneario en una forma independiente y con soluciones coyunturales, ¿porqué no

se ha buscado soluciones estructurales para el aprovechamiento de este recurso hídrico?

*DIAGNOSTICO PARA LA CONFORMACION DE UNA EMPRESA  
DE ECONOMIA MIXTA CON EL USO DE LAS AGUAS TERMALES  
EN EL MUNICIPIO DE COLON*



ASPECTO GENERAL DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA Y TERRENO

## **2. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO.**

### **2.1 ASPECTO GEOGRÁFICO.**

Las aguas termales se encuentran localizadas al sur occidente del casco urbano, con los siguientes límites: Norte : canal A.- Oriente: con la vía que conduce a la vereda Villa Rosa.- Suroccidente: Predios de Antonio Dulcey.

Las aguas termales a su vez se encuentran ubicadas en la periferia de la cabecera municipal de Colón, limitado de la siguiente forma: Norte : Municipio de Buesaco.- Suroriente: Municipio de Sibundoy y Occidente: Municipio de Santiago; posee un clima frío con 16°C promedio; altitud de 2.100 más. Sobre el nivel del mar; topografía plana ondulada hacia su cabecera y veredas aledañas y montañosa hacia las veredas de Rejoja, Runduyaco, Vergel de Fátima y Villa de Nazaret; suelos orgánicos, de rocas ígneas. Posee una red de ríos y quebradas que atraviesan el municipio como: Runduyaco, Negro, San Pedro, Tindioy. Las quebradas de Rejoja, Siguinchica, Marpujay, Afilangayaco, Tacangayaco.

## 2.2 ASPECTO HISTÓRICO

El Municipio de Colón fue fundado por el padre FRAY FIDEL DE MONCLAIR, el 10 de mayo de 1916 mediante ordenanza promulgada por la Asamblea de Nariño, entidad que pretendía reclamar para el Departamento todo el Valle de Sibundoy. El área escogida para su fundación, fue diseñada por Hernando Dorado, ingeniero que levantó los planos con 121 manzanas, incluyendo un lote para la iglesia, convento, escuelas, 5 parques y una avenida circunvalar.

El 1º de Diciembre de 1920, mediante Decreto Nro. 38 y refrendado por el presidente Marco Fidel Suárez. Sucre, hoy Colón, fue elevado a la categoría de Municipio.

El decreto 320 de 1912 creó la Comisaría del Putumayo dando al Comisario, facultades para escoger Sede de Gobierno en cualquier parte del Putumayo, y por ello en 1919 fueron instaladas las oficinas de la comisaría en el Municipio de Sucre, hoy Colón. Esta decisión duró hasta el 10 de noviembre 1922, año en el cual el presidente Pedro Nel Ospina por decreto 1571 trasladó la capital a Puerto Asís, sin haberse cumplido el decreto inmediatamente puesto que hasta 1925 se continuaba emitiendo decretos desde el municipio de Sucre. Desde 1925, fue erigido como capital de la Comisaría del Putumayo, el municipio de Mocoa permaneciendo como tal hasta la fecha.

Entre 1931 y 1936, Sucre cambió su nombre por Sibundoy, ya que en el país había 5 poblaciones con el mismo nombre y como se estimó que Sucre era un pueblo con asentamiento para blancos, entonces mediante Decreto Nro. 18 del 24 de Mayo de 1936, el antiguo Sucre pasó a llamarse Colón.

Desde enero 1º de 1944, el municipio de Colón fue suspendido como tal y junto a Sibundoy, San Francisco y Santiago fueron erigidos corregimientos dependientes en el mapa político de la comisaría del Putumayo y autónomos entre sí, hasta el 22 de enero de 1958 que fue creado como Corregimiento Comisarial junto a los tres pueblos del Valle de Sibundoy.

El 7 de diciembre de 1989 se expide el decreto nacional Nro. 2830, por el cual se eleva a la categoría de municipio al corregimiento de Colón siendo el primer alcalde Oscar Ortega quien fue nombrado por decreto y el primer alcalde elegido por voto popular Carlos González, siguiendo Alberto Rojas, Jesús María Cabal y en la actualidad Julio Cesar Burbano

### **2.3 ASPECTO ECONOMICO-CULTURAL**

El Municipio de Colón en equivalentes circunstancias a sus municipios vecinos adolece de las fallas estructurales económicas a las cuales es necesario introducir modificaciones organizativas, administrativas, financieras y productivas cuyos resultados sean beneficiosos para aquellos inversionistas que hasta el

momento se han mantenido reservados con su dinero y no se han arriesgado a la máxima económica de crear para ganar.<sup>1</sup>

Los sectores económicos sobre los cuales los habitantes pertenecientes a la población económicamente activa (PEA) han intensificado sus actividades son: la ganadería, agricultura comercial y sostenimiento, minería, silvicultura, piscicultura y en menor escala la burocracia oficial, aunque cuando las oportunidades se presentan y por la facilidad de las funciones de un cargo no se automira la capacidad sino al político a quién se representa en la administración municipal, departamental o nacional.

Ha tenido mayor dedicación tanto financiera como laboral el aspecto de la producción de leche ya que su estructura permite disponer de los recursos indispensables empezando por la tierra, la tecnología actualizada, las labores culturales para el adecuado mantenimiento de los hatos y las ventajas que los demandantes tienen hacia la región para recibir una producción lechera realmente barata y expendirla al por mayor en los departamentos de Nariño y el Valle del Cauca siguiendo la conducta natural de un comerciante o sea vendiendo el producto a unos precios con bastante contenido de ganancia y algo que es mejor aún para esas regiones " leche barata y de buena calidad "<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Marx Carlos, El Capital

<sup>2</sup> ANALAC. Colombia Boletín Informativo Mensual

En cuanto al sector agrícola en su orden existe dedicación hacia el frijol, maíz, papa, tomate de árbol, lulo o naranjilla, feijoa y la siembra de hortalizas. En cuanto al frijol y el maíz con carácter comercial y su producción destinada siempre en el sentido de la exportación hacia otros departamentos de Colombia o internacionalmente hacia el Ecuador.

La papa, el tomate de árbol, lulo, feijoa y hortalizas se cultivan y producen para realizar su distribución a nivel doméstico o interno, bien en el mismo Valle de Sibundoy o al medio y bajo Putumayo.

La silvicultura tiene sus inclinaciones en las zonas apartadas del municipio con características de bosque pero más que buscar ganancias en su explotación, la siembra se realiza para proteger otros cultivos, evitar la erosión, tener armonía con la naturaleza y no ir en contravía de la ecología de la región.

En cuanto a la minería hay explotación de calizas y oro en las riberas del río San Pedro pero también más que de comercio es de sustento y en el primer caso para satisfacer pequeñas demandas de propietarios de fincas o haciendas.

Referente a la burocracia oficial por la singular idiosincrasia de sus habitantes siempre se aspira a ocupar cualquiera de los cargos existentes en cualquiera de los niveles gubernamentales, por la facilidad del desempeño de sus funciones, pero condicionando las labores cerca de su vivienda o cerca de su municipio, aunque a decir verdad sobre todo en el sector docente hay una gran mayoría de

mujeres enseñando en veredas del bajo Putumayo, especialmente en La Hormiga La Dorada y Orito.

Sobre el aspecto cultural, en el municipio, se han institucionalizado diversos certámenes como la Bienal de Teatro y Letras, la participación de grupos y solistas en la Feria Anual Agropecuaria y el Concurso de Ortografía en el Colegio Sucre, ubicado en la cabecera municipal.

Como la cultura anda de brazo con la educación, diremos que el sector educativo hasta que fue de nivel municipal siempre ha tenido irregular administración, por los nombramientos y traslados inconsultos hasta el punto en el cual dentro del municipio de Colón los profesores apenas tienen 7 alumnos por c/u de ellos contradiciendo las propuestas del Salto Educativo; pésima asignación presupuestal de los establecimientos, carencia de gestión en las esferas centrales del gobierno, inoperancia y desvío de las funciones propiamente educativas y en últimas por el abandono a un sector que es la base fundamental de una organización como es el municipio.

La paupérrima financiación estatal no permite que los establecimientos educativos superen las necesidades más prioritarias como: infraestructura física, recursos humanos a nivel administrativo y servicios generales, dotación materiales educativos, equipos y audiovisuales.

Los actuales establecimientos educativos, personal docente, estudiantes y egresados los relacionamos a continuación:

ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS	Número Docentes	Número Estudiantes	Egresados por año
Colegio Agropecuario Sucre	23	140	13
Escuela Nazaret <sup>3</sup>	15	320	43
Escuela Urbana Mixta Colón	11	146	21
Escuela Urbana Mixta San Pedro	16	175	25
Escuela Rural Mixta Michoacán	8	102	12
Escuela Rural Mixta Bilingüe Buenos Aires	2	35	6

La población de 4211 habitantes <sup>4</sup> del municipio está conformada en un 92 % por mestizos, 2% blancos y 6% indígenas tanto Inga como Kamentsá residentes principalmente en la cabecera del municipio y la Inspección de Policía San Pedro, y una minoría en el sector rural.

El municipio cuenta con los servicios públicos necesarios: acueducto, que será de buena calidad cuando entre a funcionar la planta de tratamiento; alcantarillado recolección de basuras, servicio de teléfono en el sector urbano, alumbrado público y matadero.

<sup>3</sup> Franco Romo. Ayer y Hoy. Colón 1991

<sup>4</sup> DANE. Resumen Censo 1993

### 3. JUSTIFICACIÓN

Mediante este diagnóstico buscamos un mejor aprovechamiento de los recursos naturales, costumbres y tradiciones del Valle de Sibundoy.

Debemos tener en cuenta que los habitantes del municipio de Colón y del Valle de Sibundoy, en sus días de descanso, festivos y fines de semana programan paseos hacia la zona rural en donde encontramos el deterioro del ecosistema con la contaminación de los ríos, en los cuales y sin medir consecuencias los habitantes de Sibundoy buscan encontrar la satisfacción de "un delicioso baño".

De igual manera el estar a solo tres horas de la ciudad de Pasto, no hace posible contar con personas de esta ciudad y de otras que en sus días de descanso hacen presencia por estos lugares.

Por lo general el Valle de Sibundoy, siempre ha contado con la tranquilidad y belleza de su paisaje natural, es una región acogedora que se caracteriza por atraer a múltiples y variados visitantes. Esta región es constantemente visitada por turistas de diferentes nacionalidades. Los cuales no cuentan con sitios donde puedan alojarse y recrearse sanamente disfrutando plenamente de su estadía.

**DIAGNOSTICO PARA LA CONFORMACION DE UNA EMPRESA  
DE ECONOMIA MIXTA CON EL USO DE LAS AGUAS TERMALES  
EN EL MUNICIPIO DE COLON**



**PISCINA DE AGUAS TERMALES DETERIORADA**

De manera complementaria se tendrá en cuenta otros aspectos como los siguientes:

La escases de lugares de recreación y deporte en el Municipio de colón y el valle de Sibundoy hacen que sea menos atractivo.

El mal aprovechamiento de los recursos naturales y humanos forman parte del abandono turístico.

### **3.1. IMPACTO SOCIAL.**

Psicológicamente a través del diagnóstico para la conformación de una Empresa de Economía Mixta con el uso de las aguas termales, queremos inducir a la gente tanto residente como visitante el placer y bienestar que brinda un servicio de estas condiciones, ubicado en las proximidades del Municipio de Colón y la transferencia que se realiza a la familia al ofrecer esta magnífica oportunidad de solaz y descanso.

Hay que tener en cuenta que en los niños, la recreación es parte fundamental de su desarrollo mental, afectivo y sicomotriz, y en los adultos un medio de distracción para contrarrestar el estrés producido en las extensas jornadas diarias de trabajo, sea cual fuere su actividad laboral.

### 3.2. IMPACTO CULTURAL

En el transcurso del diagnóstico se ha observado que gran parte de la comunidad dentro del término de su nivel cultural demuestra interés por la conformación de una Empresa Mixta con el uso de las aguas termales de Colón y que se convierta en un lugar donde se pueda recrear y disfrutar de los deportes de una manera sana y armónica, aspecto que no es obstáculo para que aquellas personas poco inclinadas a estas actividades conozcan por medio del presente diagnóstico sus ventajas.

**DIAGNOSTICO PARA LA CONFORMACION DE UNA EMPRESA  
DE ECONOMIA MIXTA CON EL USO DE LAS AGUAS TERMALES  
EN EL MUNICIPIO DE COLON**



**PARTE POSTERIOR DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA**

## **4. OBJETIVOS**

### **4.1 GENERAL.**

Efectuar un diagnóstico para la conformación de una empresa de economía Mixta con el uso de las aguas termales del municipio de Colón.

### **4.2 ESPECÍFICOS**

- Realizar un diagnóstico para la conformación de una Empresa de Economía Mixta para un mejor uso de las aguas termales.
- Motivar al sector privado para que invierta en la conformación del Centro Recreacional en asocio con el estado.
- Comprometer a la administración municipal en cabeza del alcalde para que conozca nuestro proyecto, se integre y lleve a cabo el proceso de conformación de una empresa de economía mixta.

*DIAGNOSTICO PARA LA CONFORMACION DE UNA EMPRESA  
DE ECONOMIA MIXTA CON EL USO DE LAS AGUAS TERMALES  
EN EL MUNICIPIO DE COLON*



VISTA TURISTICA CENTRO RECREACIONAL COCONUCO

## 5.MARCO TEÓRICO

### 5.1 ANTECEDENTES

En el municipio de Colón no ha existido ninguna Empresa de Economía Mixta pero en uno de sus municipios vecinos existe la empresa de Energía Eléctrica del Valle de Sibundoy, regida por las mismas normas establecidas en el Código de Comercio para las unidades de este género.

En 1966 se coloca la primera piedra para la construcción del Hotel de Turismo en las aguas termales de Colón, desde ese tiempo se ha convertido en un factor de controversia y conflicto por las frecuentes anomalías en el manejo de los dineros asignados a inmorales contratistas por la anterior Intendencia .<sup>5</sup>

En 1992 se cambia el nombre de Hotel de Turismo por Centro Recreacional y se le asigna un valor presupuestal con apropiación de reserva en Tesorería para diseño de planos del Centro Recreacional con uso de aguas termales, los cuales hasta el día de hoy reposan en los archivos de Planeación Municipal de Colón.<sup>6</sup>

---

<sup>5</sup> Planeación Municipal Colón. 1997

<sup>6</sup> Planeación Municipal Colón. 1997

También es bueno destacar que no ha existido hasta la fecha una Junta o Asociación compuestas por personas diligentes y honestas que cumplan las funciones de recibir los dineros girados y que con una veeduría ciudadana se encargue de vigilar y controlar todos los actos que se realicen al respecto.

*DIAGNOSTICO PARA LA CONFORMACION DE UNA EMPRESA  
DE ECONOMIA MIXTA CON EL USO DE LAS AGUAS TERMALES  
EN EL MUNICIPIO DE COLON*



VISTA FOTOGRAFICA (1) VISITANTE CENTRO TURISTICO COCONUCO

## 6. MARCO LEGAL

Se entenderá por empresa según el código de comercio toda "actividad económica organizada para la producción, transformación, circulación, administración o custodia de bienes, o la prestación de un servicio, dicha actividad se realizará a través de uno o más establecimientos de comercio."<sup>3</sup>

Sentido económico de la empresa es "un conjunto de medios humanos y materiales que a través de la producción y la prestación de un servicio, busca la obtención de beneficios. En sentido económico específico, la empresa como unidad de producción o de cambio basada en el capital y que persigue la obtención de beneficios, mediante la explotación de la riqueza, de la publicidad, del crédito o de cualquier otro medio"<sup>4</sup>.

Para Kinghty la esencia de la empresa es la especialización de la función de dirección responsable de la vida económica, cuya característica, algo olvidada, es la inseparabilidad de estos dos elementos: responsabilidad y control.

---

<sup>3</sup> República de Colombia. Publicación de acuerdo a la ley 23 de 1987 Código de comercio 1997. p 16.

<sup>4</sup> Marcos Contreras. Fenomenología de la empresa Bogotá. 1986. p. 31.

En el sistema de la empresa, un grupo especial, los hombres de negocios, dirigen la actividad económica: son, en sentido estricto los productores, mientras que la gran masa de la población les suministra simplemente servicios productivos, Colocando personas y propiedad a disposición de esa clase; los empresarios también garantizan a los que prestan servicios productivos una remuneración fija.<sup>5</sup>

Wielland insiste en la preponderancia de lo económico en las empresas al enfocarla como "La organización de los factores de la producción, el capital y el trabajo para la obtención de una ganancia ilimitada con riesgo."<sup>6</sup>

Frente a este concepto es importante que tengamos en cuenta que toda empresa requiere una organización; esto es, la combinación e integración de los factores de la producción según un plan que establece el empresario.

La empresa desde el punto vista social: es una asociación de personas que ponen en actividad los elementos de que disponen, procurando prestar un buen servicio y ofrecer, un buen producto al consumidor, obteniendo una utilidad para su beneficio. El papel que desempeña la empresa tiene mucho que ver con sus transacciones comerciales y también con sus contribuciones en el campo de los valores sociales. Debemos por lo tanto preocuparnos no solo como se producen y distribuyen los productos sino también el tipo de publicidad que se utiliza, la

<sup>5</sup> Knight.F.H. riesgo incertidumbre y beneficio. Madrid Aguijar. 1974. p. 242.

<sup>6</sup> Wielland. Aspectos del Capitalismo Moderno. Buenos Aires.s.e..1963. p. 290

manera como se emplea los recursos naturales, la disposición de los servicios y el impacto de todos estos factores dependen de nuestros valores sociales.

Al mismo tiempo como dice Iván Enríquez, " La empresa privada debe comunicar los valores sociales positivos que ella alienta al ambiente que le rodea y asumir la responsabilidad para apoyar los valores de todas las comunidades y contribuir al progreso social."<sup>7</sup>

La empresa aporta muchos valores sociales que fundamenta establecer un profundo contacto con esos valores entre los que se destacan:

- El valor del individualismo.
- El valor de la libertad para emprender algo sin temor.
- El valor de la libre contratación.
- El valor del cumplimiento de los acuerdos.
- El valor del pluralismo.
- El valor de la autoridad que nace de la capacidad y los conocimientos.
- El valor de la productividad.
- El valor de la conciliación negociada entre patronos y trabajadores.
- El valor de la competencia por servir mejor y a menor costo.
- El valor de la participación.
- El valor de la asociación voluntaria.

- El valor de la ciencia, el arte y la filosofía de la administración encausada hacia la producción del hombre, la ininterrumpida superación de sus esfuerzos.
- El valor del continuo hallazgo de nuevos valores.

La empresa se reviste de características de una verdadera comunidad humana puesto que el hombre es autor y el fin de toda célula económica y social, no siendo la empresa un ente abstracto creado por el legislador para facilitar las relaciones entre los individuos. Es un conglomerado de naturaleza social en el cual se consideran fundamentales el trabajo, la dirección, los medios de producción y el consumidor. Los cuatro elementos son dinámicos y todos ellos coadyuvan de igual forma para que la empresa cumpla su fin principal que es producir un bien o servicio.

Cuando hablamos del trabajo nos referimos al obrero, cuando se concreta la dirección, estamos formulando un factor de orden técnico; al referirnos a los medios de producción estamos indicando la existencia del capital; y al finalizar en el consumidor hacemos referencia a la sociedad que es lo que se destina el producto.

**Economía Mixta:** Son aquellas en que, asignando básicamente los recursos a través del mercado (libre), registran ciertas intervenciones estatales o públicas,

---

<sup>7</sup> Lanberg Enríquez. Iván. Los valores sociales de la empresa. Santo Domingo. 1.982 pag.28

participando directamente en la producción de bienes y servicios y regulando el funcionamiento del sistema económico. (Por ejemplo: Política fiscal monetaria, aranceles etc.

En la empresa debemos promover la participación activa de todos (directores, economistas, mandos intermedios, obreros) y en la gestión de la empresa.

Siendo la comunidad creadora con hombres creadores es posible el desarrollo económico y es factible la creatividad para beneficio de sus miembros y de la comunidad en general. Cada individuo a de aportar a la empresa su creación y aquella la socialice habiendo un movimiento cooperativo pues entonces es una formula que se aproxima a nuestro ideal de empresa como comunidad humana y creador, aunque cualquier organización política y organización y funcionamiento viene condicionado por el régimen político en que opera.

Los recursos son los medios utilizados por la empresa para ejecutar sus actividades y de esta manera alcanzar sus objetivos.

La empresa esta integrada por recursos de diferente índole: personas, maquinaria, equipos, edificios, terrenos, métodos, procesos de trabajo, dinero, etc. Estos recursos son obtenidas en medio ambiente e ingresan a la empresa donde cumplen los diferentes papeles:

- Unos son procesados transformados en bienes y servicios para luego ser distribuidos entre los consumidores o usuarios, quienes se hallan ubicados en el medio ambiente externo.
- Otros recursos ingresan a la empresa como procesadores o transformadores afectando su acción sobre los anteriores.
- Algunos contribuyen a la consecución de nuevos recursos para la empresa.
- Otros ayudan a la colocación de los bienes y servicios producidos en el medio ambiente externo.
- Otros se dedican a coordinar las acciones de los demás recursos para que se encaminen hacia la consecución de objetivos empresariales.

Los recursos pueden ser propios de la empresa o pueden ser obtenidos en calidad de préstamo. En cualquier caso son adquiridos, integrados, y utilizados en sus actividades, como resultados de sus actividades de transformación, la empresa entrega al medio ambiente sus productos ya sea en bienes o servicios los ingresos por ventas de estos productos permiten a la empresa seguir funcionando.

La influencia de la empresa sobre el medio ambiente no se limita a sus productos; los salarios de sus trabajadores, son gastados en el medio al consumir productos de otras empresas; la empresa debe pagar impuestos con el cual el gobierno ejecuta obras en beneficio de la comunidad; los desperdicios no son manejados adecuadamente se contribuye a la contaminación ambiental.

Son de Economía Mixta las sociedades comerciales que se constituyen con aportes estatales y de capital privado. Las sociedades de economía Mixta están sujetas a las reglas del derecho privado y la jurisdicción ordinaria.

En el acto de constitución de toda sociedad de economía Mixta se señalarán las condiciones que para la participación del Estado contenga la disposición que autorice su creación, así como su vinculación a los distintos organismos administrativos para efectos de la tutela que debe ejercer sobre la misma.

Estas pueden ser de carácter Nacional, Departamental, o Municipal como en nuestro caso. La conformación de una empresa de Economía Mixta será por escritura pública donde los socios se comprometen aportar el capital necesario para su funcionamiento y todas las reglas de juego que se acuerden entre las partes.

Esta empresa será prestadora de un servicio, como la considera Marcos Contreras "Empresas de servicios son aquellas que prestan un servicio a la

comunidad, a otras empresas o instituciones, oficiales, privadas como recreación y turismo.”<sup>8</sup>

El capital estará reglamentado por acciones de acuerdo a lo señalado por el Código de Comercio en su artículo 465: “las acciones de las sociedades de Economía Mixta, cuando se tratare de anónimas serán nominativas y se emitirán en series distintas para los accionistas particulares y para las autoridades públicas.”<sup>9</sup>

Si el capital de la institución privada es mayor estará reglamento por el derecho privado, sino como lo define el Código de Comercio en su artículo 464: “ Que si el capital es del noventa por ciento estará reglamentada y sometida a las disposiciones previstas para las empresas industriales o comerciales del Estado, una autoridad podrá cumplir las funciones de la junta directiva.”<sup>10</sup>

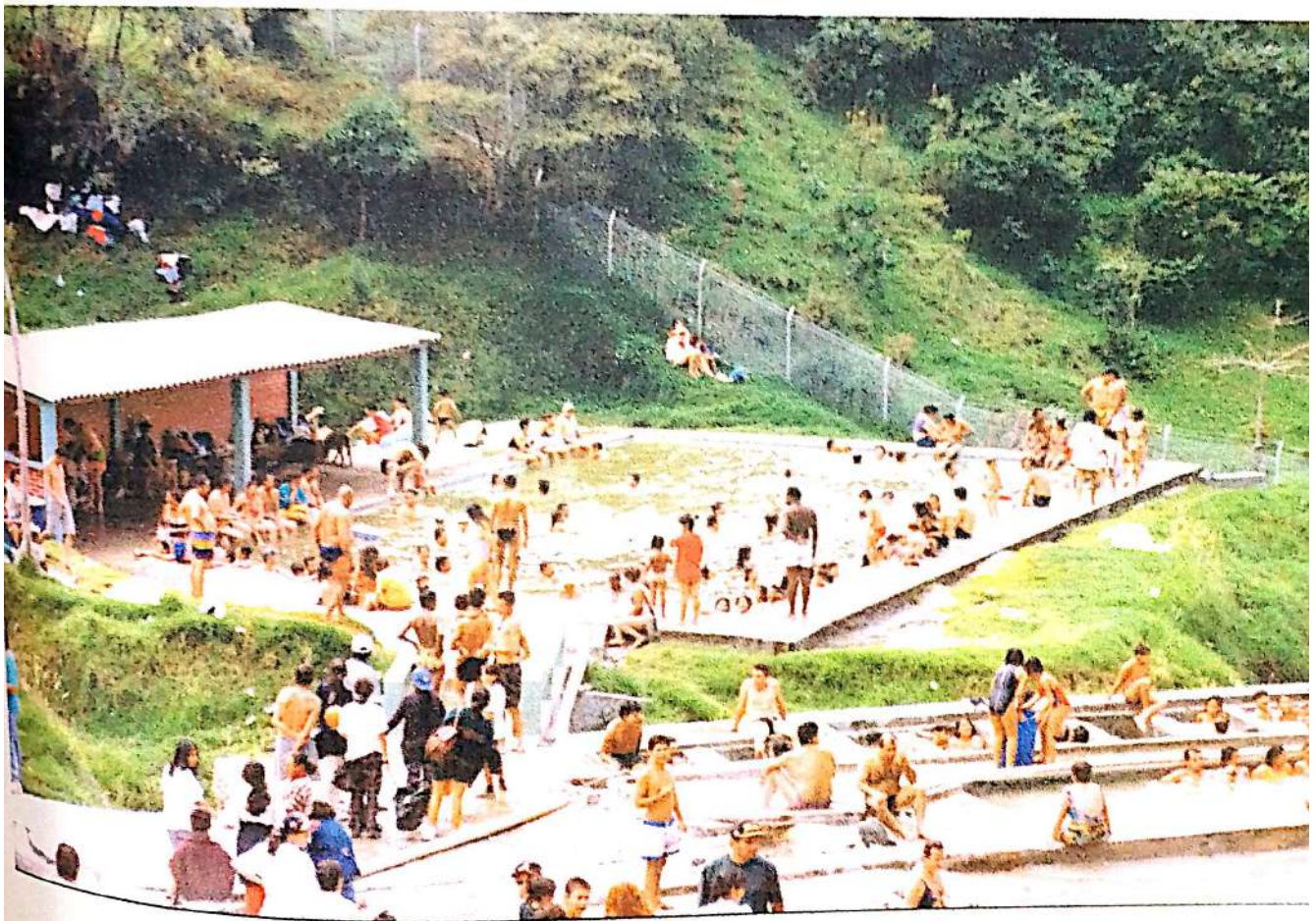
---

<sup>8</sup> Marcos Contreras. Fenomenología de la empresa. Bogotá. 1986. p. 21

<sup>9</sup> Código de comercio. Republica de Colombia. actualizado. 1997. pag. 130.

<sup>10</sup> Cód  
igo de comercio. República de Colombia. actualizado. 1997 pag. 130

*DIAGNOSTICO PARA LA CONFORMACION DE UNA EMPRESA  
DE ECONOMIA MIXTA CON EL USO DE LAS AGUAS TERMALES  
EN EL MUNICIPIO DE COLON*



VISTA FOTOGRAFICA (2) VISITANTE CENTRO TURISTICO COCONUCO

## 7. MARCO TEÓRICO GENERAL

Empresa de Economía Mixta es "la combinación de capital, donde participa el Estado y los particulares. La empresa se constituirá perteneciendo al grupo de sociedades de capital (sociedad anónima) "aquella en que el fondo social suministrado por accionistas solo es responsables por el valor de sus acciones, y no es conocida por la designación de individuo alguno sino por el objeto a que la sociedad les designa".<sup>11</sup>

Esta sociedad anónima tendrá "personería jurídica o entidad legal independiente en cuanto cualquier accionista individual. Los derechos y obligaciones se contraen siempre en nombre de la sociedad y nunca en nombre de alguno de los accionistas o propietarios individuales.

Como ente legal puede adquirir, poseer o transferir propiedades; celebrar contratos, incurrir en deudas conducir asuntos legales; todo lo anterior independientemente de los accionistas. Legalmente, es la sociedad y no sus accionistas ni sus empleados, la que adquiere materiales, maquinaria y equipo; vende sus productos; recibe prestamos y demanda o es demandada".<sup>12</sup>

<sup>11</sup> Código civil Colombiano.art 2.088

Para constituir "una sociedad anónima se necesita, como mínimo cinco accionistas y la escritura de constitución debe ser registrada públicamente e incluir aspectos tales como: nombre de la empresa, finalidad, ubicación, capital autorizado y suscrito, tipo de administración, razón social, etc.

La razón social se forma con la denominación de la sociedad, seguida de las palabras "sociedad anónima " o de letras "S.A."

Para que la sociedad inicie debe tener permiso de la Superintendencia de Sociedades.

En la sociedad anónima, la propiedad esta representada por acciones de igual valor, las cuales se convierten en títulos negociables, o sea que pueden transferirse libremente, por parte de sus poseedores. Cada acción equivale a una parte determinada del capital de la sociedad.

Al constituirse la sociedad, debe estipularse en sus estatutos el número de acciones que han sido autorizadas para la emisión, así como el valor de uno de ellas.

---

<sup>12</sup> Código civil Colombiano art. 2.088

Una vez obtenida la autorización para la emisión, las acciones se imprimen, y después de efectuada la emisión algunas acciones o todas ellas serán suscritas o compradas por diferentes personas. Cuando la sociedad vende acciones otorga a los compradores una participación en ella, las acciones conceden a estos el derecho de votar para elegir a los directivos que representan a los accionistas en la administración de la sociedad. En este tipo de sociedad las personas no cuentan; lo que importa es el capital o sea el monto de los aportes que los socios hagan. Cada uno de ellos tiene derecho a tantos votos como acciones posea.

La sociedad anónima es dirigida por un gerente o por el presidente bajo cuya dirección estén los demás empleados de la compañía. El gerente es nombrado por la junta directiva ante la cual debe responder. La junta establece las políticas y las disposiciones acerca de la administración de la compañía.

Aun cuando la mayor parte de las compañías que adopta este tipo de sociedades son grandes empresas, la formación de organizaciones en sociedades anónimas es pertinente para empresas medianas, y no así para empresas pequeñas en las cuales esta forma organizacional es poco práctica debido a los requisitos que se exige para su constitución y por los altos gastos administrativos que lleva su organización.<sup>13</sup>

---

<sup>13</sup> Marcos Contreras. Fenomenología de la Empresa. Bogotá. 1986 pags. 50-51

**DIAGNOSTICO PARA LA CONFORMACION DE UNA EMPRESA  
DE ECONOMIA MIXTA CON EL USO DE LAS AGUAS TERMALES  
EN EL MUNICIPIO DE COLON**



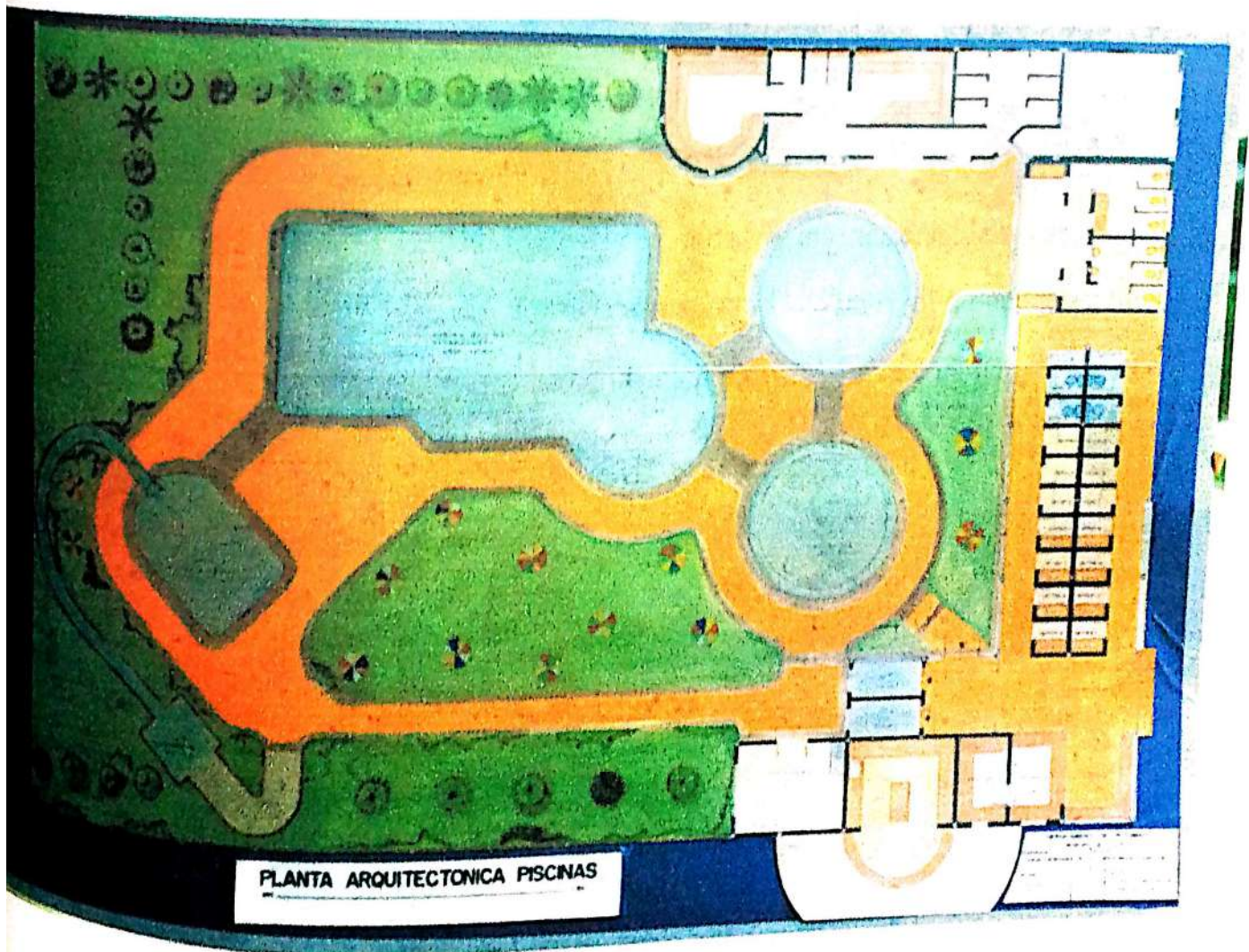
**PLANTA GENERAL DE CONSTRUCCION AGUAS TERMALES**

## 7.1 VENTAJAS DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA

- La responsabilidad es limitada: Los accionistas no tienen responsabilidad personal en cuanto a las deudas contraídas por la sociedad y, por lo tanto su riesgo de pérdida queda limitado a la cantidad que han aportado.
- El mayor tamaño de la empresa a percibir aporte de cientos o miles de accionistas facilita el funcionamiento y el crecimiento de la misma y permite una mayor cobertura de sus actividades.
- La administración se delega en especialistas. Los accionistas delegan al Consejo Directivo y este contrata especialistas competentes en las diferentes actividades de la empresa.
- La libre transferencia de la propiedad. Los accionistas pueden vender sus acciones en el momento que deseen y al precio que puedan negociarlo.
- La estabilidad y la larga vida de la sociedad anónima se constituyen a perpetuidad; la muerte o retiro de algún accionista no afecta la vida de la sociedad.

- La mayor facilidad de acumular capital. Este tipo de sociedad es una forma de organización ideal en cuanto permite reunir grandes sumas de capital.

*DIAGNOSTICO PARA LA CONFORMACION DE UNA EMPRESA  
DE ECONOMIA MIXTA CON EL USO DE LAS AGUAS TERMALES  
EN EL MUNICIPIO DE COLON*



PLANTA ARQUITECTONICA PISCINAS

## 7.2 DESVENTAJAS DE LA SOCIEDAD ANÓNIMA

Su constitución es dispendiosa y costosa con relación a otras sociedades. Se requiere más tiempo y dinero, así como el cumplimiento de varios requisitos.

- Los impuestos y las tasas impositivas, por lo general son mayores que los necesarios para otro tipo de empresas.
- El control mínimo sobre su manejo por parte de los accionistas de manera individual, no tiene ningún control sobre la sociedad lo único que pueden hacer al respecto es votar por la lista de candidatos a directivos, la cual es propuesta por los administradores de la sociedad.
- La mayor supervisión por parte del gobierno. Las disposiciones legales generalmente inciden mayormente en las actividades de la sociedad anónima lo que se presenta en menor grado en otros tipos de sociedades.
- Las sociedades anónimas pequeñas, por la dificultad para obtención de créditos constituyen una desventaja. Si la sociedad quiebra los acreedores solo puede recurrir a los activos para recuperar su dinero. Por esta razón las entidades financieras pueden abstenerse de conceder créditos a la pequeña sociedad de Economía Mixta que se desea conformar, así como también pueden exigir mayores garantías.

La sociedad constituida, tendrá como accionista principal el municipio de Colón, ya que él es el dueño de este recurso natural, los demás Municipios del Valle de Sibundoy que deseen participar de la sociedad comprando las acciones que estén en venta, el Departamento del Putumayo y los particulares que adquieran las diferentes acciones que la empresa suscriba como capital para su iniciación y funcionamiento.

El numero de acciones que suscriba cada socio será de acuerdo a sus capacidades económicas sin sobrepasar las que estén en venta para los particulares, estas pueden ser pagadas en dinero o en especie. Si éstas son pagadas en especie corresponderá efectuar el avalúo a la junta directiva.

El pago de los aportes de los socios particulares podrá cancelar el valor del capital suscrito por el sistema de cuotas pagaderas mensualmente a una financiación máxima de un año por el reparto de utilidades al finalizar el periodo.

La ASAMBLEA GENERAL conformado por todos los accionistas, será el máximo órgano de control de la sociedad. Entre sus facultades esta la de elegir la Junta Directiva y al Revisor Fiscal.

La junta Directiva, sus atribuciones estarán expresadas en los estatutos, como mínimos serán tres miembros con sus respectivos suplentes, estos no deberán tener ningún parentesco entre sí.

La sociedad Anónima tendrá por lo menos un representante legal con uno o más suplentes, designados por la junta directiva.

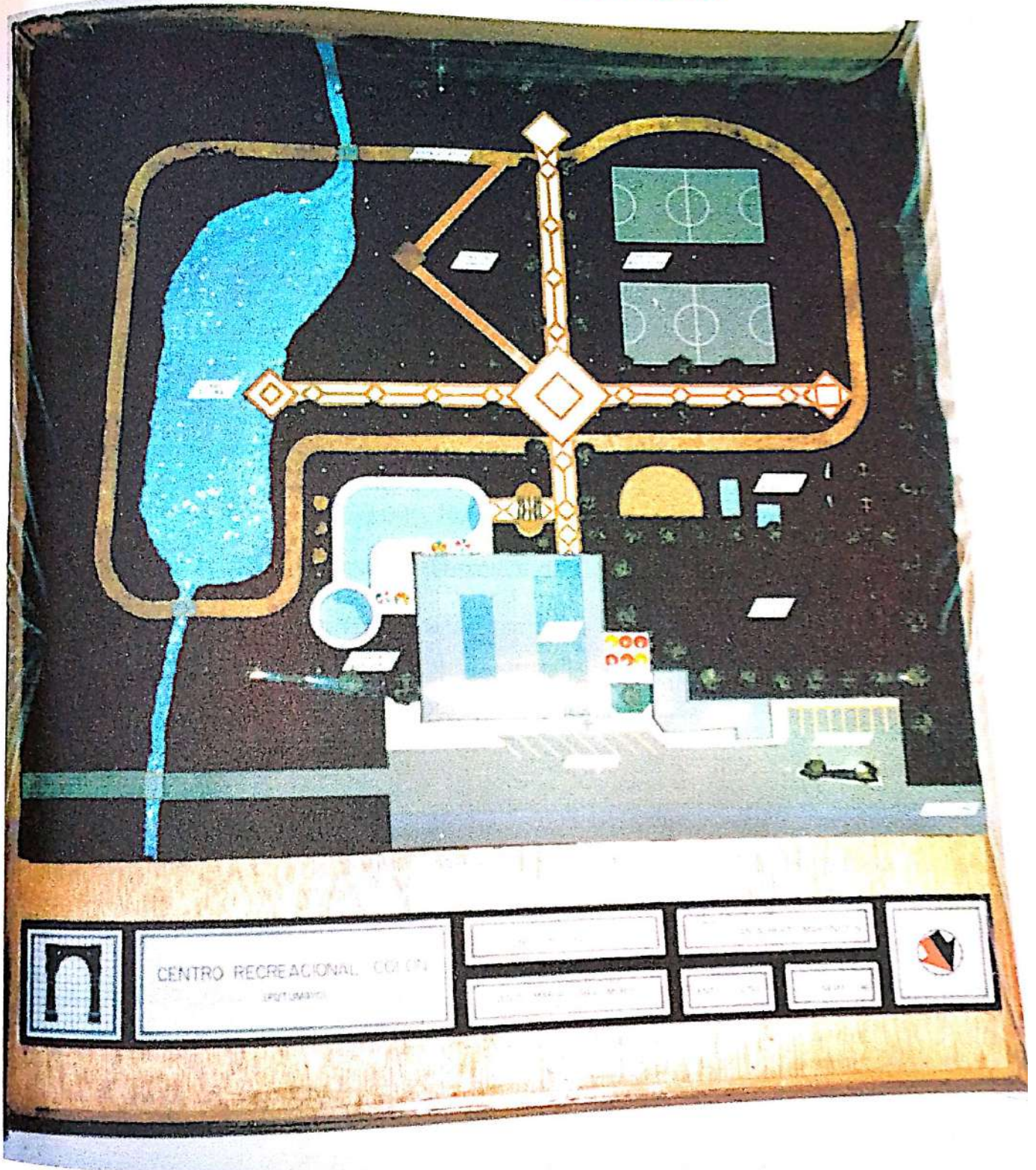
Este representante legal que cumplirá y hará cumplir los estatutos y demás decisiones tomadas en asamblea general y las directrices que marque la Junta directiva.

Las acciones pueden ser ordinarias y privilegiadas. Las primeras confieren a sus titulares inherentes la calidad de accionistas conforme a la ley y los estatutos y las segundas tendrán los privilegios que apruebe la asamblea general con la mayoría determinada en los estatutos constituyéndose exclusivamente en prerrogativas de carácter económico.<sup>14</sup>

---

<sup>14</sup> Marcos Contreras fenomenología de la Empresa Bogotá 1986. Pags 50-51

**DIAGNOSTICO PARA LA CONFORMACION DE UNA EMPRESA  
DE ECONOMIA MIXTA CON EL USO DE LAS AGUAS TERMALES  
EN EL MUNICIPIO DE COLON**



**ESTRUCTURA CIVIL DEL CENTRO RECREACIONAL**

## 8. METODOLOGÍA

La metodología es desarrollar los componentes de la investigación, como son: tipo, variables, población, técnicas de muestreo, instrumentos para recoger la información, los procedimientos y el diseño.

Se utiliza una clase de investigación descriptiva, evolutiva, de logros y efectos que alcanzara el diagnóstico para la conformación de una empresa de Economía Mixta en las aguas termales del municipio de Colón. Se trabajará aplicando los conocimientos adquiridos en el transcurso de la tecnología en Administración de Empresas y Contabilidad Sistematizada y así poder contribuir con el desarrollo del municipio de Colón y el Departamento del Putumayo.

La población objeto de estudio será en el municipio de Colón, trabajando con el sector de los posibles inversionistas particulares y como también los usuarios de este servicio, realizada mediante encuestas y un tamaño de muestra de 150 informantes.

El enfoque es CUANTITATIVO por que se diagnosticará, número de usuarios y d socios accionistas de la empresa.

Se utiliza el método investigativo de ENCUESTAS ya que se necesita de un análisis estadístico para así poder diagnosticar la conformación de una empresa de Economía Mixta en las aguas termales y el beneficio que puede traer al municipio de Colón.

Con este censo se puede diagnosticar quienes serían los inversionistas y posibles turistas que utilizarían los servicios que ofrece el Centro Recreacional y la planeación realizada por los socios.

También se hará entrevistas telefónicas o personales para fortalecer el contenido y la calidad de las encuestas, teniendo en cuenta si el encuestado ha tenido una observación directa de algún centro turístico similar o del mismo estilo y cual es su apreciación sobre el servicio.

## **9. RECURSOS.**

### **9.1. Humanos**

Por parte de los investigadores para proponer el diagnóstico se utilizó de manera personal a los integrantes del trabajo con ayudas mínimas de familiares y allegados. Y de otra parte los recursos humanos utilizados son todas las personas que se involucraron en esta propuesta, en las diversas actividades realizadas como encuestas, visitas a las oficinas correspondientes, centros recreacionales de otros lugares, lo mismo que los usuarios de esos centros recreacionales.

### **9.2. Materiales**

Los recursos materiales que tomamos para estos trabajos son los datos estadísticos que nos proporcionaron las diferentes instituciones y usuarios, base del sistema de información.

### 9.3. Financieros

Los recursos son provenientes de nuestros propios ingresos, tomando como base, la planeación efectuada al respecto.

### 9.4 Presupuesto

DETALLE	CANTIDAD	VALOR UNIDAD	TOTAL
COMPRA -PC	1	1.780.000	1.780.000
DISQUETES	5	1.300	6.500
CAJA-PAPEL	1	35.000	35.000
LAPICEROS	10	500	5.000
FOTOGRAFÍAS	50	50.000	50.000
LIBROS	4	25.000	100.000
TRANSPORTE			200.000
ENCUESTAS	150	200	30000
TOTAL			2.206.500

## 10. ELEMENTOS DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL

### 10.1. CRONOGRAMA

MES ACTIVIDAD AÑO SEMANA	SEPTIE MBRE				OCTUBR E				MARZO				ABRIL			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Inscripción del trabajo				x												
Elaboración de encuestas					x											
Entrega de encuestas						x										
Tabulación de la información						x										
Organización de del trabajo							x									
Concluir el trabajo																
Entrega del trabajo									x							
Corrección del trabajo										x						
Entrega del trabajo													x			
Sustentación del trabajo.																x

INSTITUTO TECNOLÓGICO DEL PUTUMAYO  
SEDE SIBUNDOY  
ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD SISTEMATIZADA

ENCUESTA

OBJETIVO: Diagnosticar la viabilidad para la conformación de una empresa de economía mixta, con las aguas termales del Municipio de Colón

Agradecemos su valiosa colaboración al contestar esta encuesta.

\*. Conteste a las siguientes preguntas SI o NO de acuerdo a su criterio.

1-. Cree usted que nuestro Valle de Sibundoy cuenta con los sitios necesarios para prestar los servicios de: RECREACION Y TURISMO.?

SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

2-. Usted ha utilizado los servicios de los baños termales? SI o NO

SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

Cuántas veces por mes? \_\_\_\_\_

3-. Cree usted conveniente que los baños termales se conviertan en centro turístico para la recreación y el deporte?

SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

Por qué? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4-. La administración y el servicio que se presta en los baños termales es: (Marque con una x su respuesta).

EXCELENTE \_\_\_ BUENO \_\_\_ REGULAR \_\_\_ MALO \_\_\_

5-. Cree usted que el estado en que se encuentran las instalaciones de los baños termales del Municipio de Colón es por negligencia de las administraciones municipales?

SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

6-. Cree usted conveniente que se presten otros servicios como: (Marque con una x su respuesta).

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Canchas de fútbol                | <input type="checkbox"/> Bar y discoteca     |
| <input type="checkbox"/> Canchas de billar y safo         | <input type="checkbox"/> Hotel y restaurante |
| <input type="checkbox"/> Canchas de baloncesto y voleibol | <input type="checkbox"/> Piscina             |

7-. Para que los baños termales tomen la característica de centro recreacional, cree usted necesario que se asocien el Estado y las personas naturales?

SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

Por qué? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8-. Usted estaria dispuesto ha invertir en un proyecto que redunde en beneficio de su región?

SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

9-. Si se diera la conformación de una empresa de economía mixta (Estado y personas naturales) para el funcionamiento de un centro recreacional en los baños termales, usted estaria dispuesto a invertir?

SI \_\_\_\_\_ NO \_\_\_\_\_

Por qué? \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

INSTITUTO TECNOLOGICO DEL PUTUMAYO  
SEDE SIBUNDOY  
ADMINISTRACION Y CONTABILIDAD SISTEMATIZADA

ENCUESTA

OBJETIVO: Diagnosticar la viabilidad para la conformación de una empresa de economía mixta, con las aguas termales del Municipio de Colón.

Agradecemos su valiosa colaboración al contestar esta encuesta.

\*. Conteste a las siguientes preguntas SI o NO de acuerdo a su criterio.

1-. Cree usted que nuestro Valle de Sibundoy cuenta con los sitios necesarios para prestar los servicios de: RECREACION Y TURISMO.? SI \_\_\_\_\_ NO X

2-. Usted ha utilizado los servicios de los baños termales?

SI X NO \_\_\_\_\_

Cuántas veces por mes? 3 o 2.

3-. Cree usted conveniente que los baños termales se conviertan en centro turístico para la recreación y el deporte?

SI X NO \_\_\_\_\_

Por qué? NUESTRO MUNICIPIO Y VALLE DE SIBUNDOY PUEDE CON COMO MOSTRAR LO QUE TENEMOS, LA CALIDAD DE VIDA, Y ASI MEJOR Y HACER CONOCER DE OTRA MANERA EL PI

4-. La administración y el servicio que se presta en los baños termales es: (Marque con una x su respuesta).

EXCELENTE \_\_\_\_\_ BUENO \_\_\_\_\_ REGULAR \_\_\_\_\_ MALO X

5-. Cree usted que el estado en que se encuentran las instalaciones de los baños termales del Municipio de Colón es por negligencia de las administraciones municipales?

SI X NO \_\_\_\_\_

6-. Cree usted conveniente que se presten otros servicios como: (Marque con una x su respuesta).

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Canchas de fútbol                | <input checked="" type="checkbox"/> Bar y discoteca     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canchas de billar y sapo         | <input checked="" type="checkbox"/> Hotel y restaurante |
| <input checked="" type="checkbox"/> Canchas de baloncesto y voleibol | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina             |

7-. Para que los baños termales tomen la característica de centro recreacional, cree usted necesario que se asocien el Estado y las personas naturales?

SI  NO

Por qué? EL ESTADO Y PERSONAS NATURALES DE UNA O DIBA MANERA PODRIAN APORTAR MUCHAS COZAS PARA SU MEJORACION.

8-. Usted estaría dispuesto ha invertir en un proyecto que redunde en beneficio de su región?

SI  NO

9-. Si se diera la conformación de una empresa de economía mixta (Estado y personas naturales) para el funcionamiento de un centro recreacional en los baños termales, usted estaría dispuesto a invertir?

SI  NO

Por qué? DE ESTA MANERA ESTARIA COLABORANDO CON UN MEJOR PORVENIR, PARA MI MUNICIPIO, PARA HACER CONOCER LO Q TENEMOS Y PARA SABERLO APROVECHAR DE UNA MANERA PRODUCTIVA.

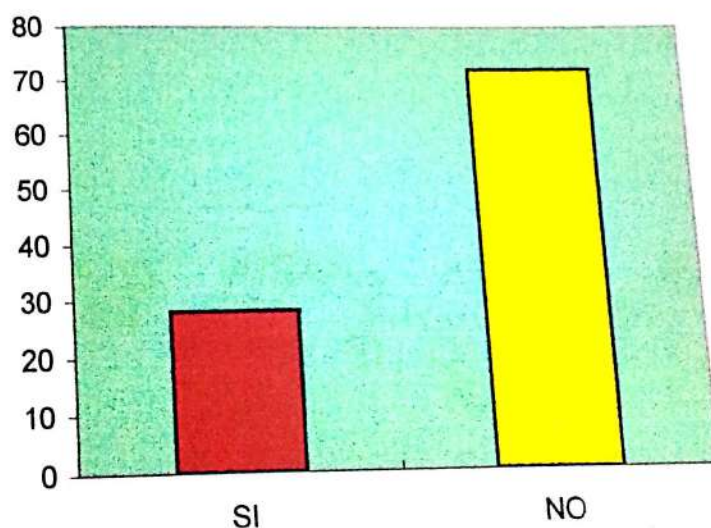
## ANALISIS E INTERPRETACION DE RESULTADOS

TABLA 1

¿Cree usted que nuestro Valle de Sibundoy, cuenta con los sitios necesarios para prestar los servicios de recreación y turismo?

	POBLACION		TOTAL	
	F	%	MUESTRA	%
SI	42	28	150	100
NO	108	72		

Gráfico 1



FUENTE : Habitantes de Colón

Margen de Confiabilidad: 97 %

Margen de error : 3 %

## ANALISIS

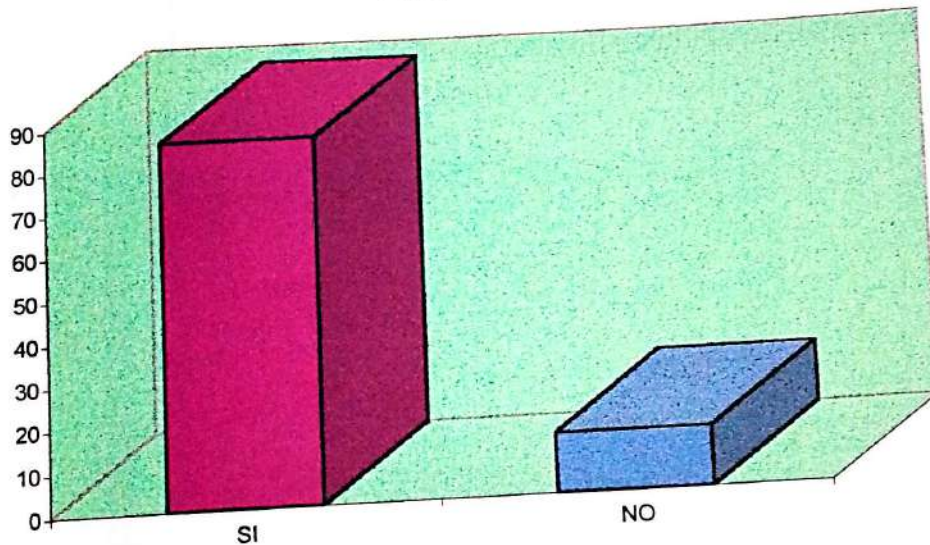
Miramos que la población respondió SI un 28% y NO un 72% lo cual quiere decir que el valle de Sibundoy carece de este tipo de sitios y es de vital importancia hacer un estudio para analizar la factibilidad de los mismos.

**TABLA 2**

¿Usted ha utilizado los servicios de los baños termales?

	POBLACION		TOTAL	
	F	%	MUESTRA	%
SI	129	86	150	100
NO	21	14		

**GRAFICO 2**



FUENTE : Habitantes de Colón

Margen de confiabilidad: 97 %

Margen de error : 3 %

**ANALISIS**

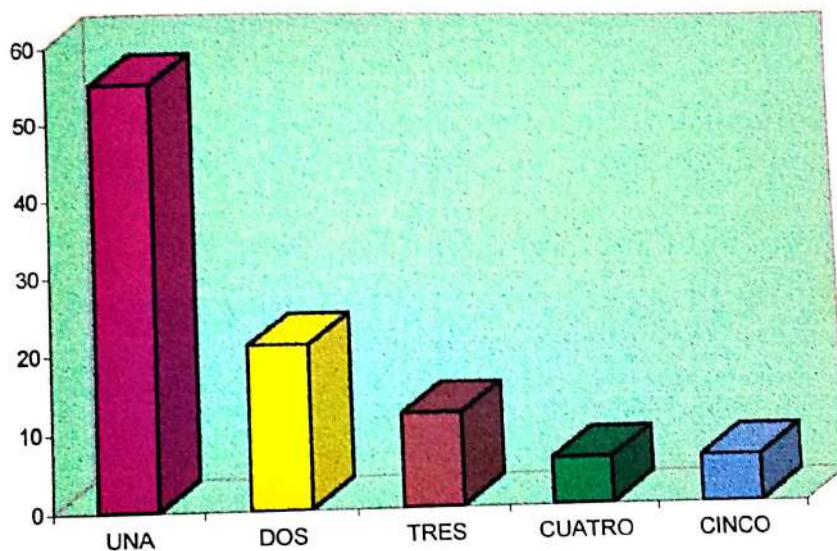
En La utilización de los servicios de los baños termales nos damos cuenta que de 150 personas encuestadas, el 86% lo utilizan, obteniendo concurrencia de pobladores y visitantes, un 21% respondió que NO. De lo cual deducimos que las personas utilizan a menudo los baños termales, la construcción de un centro recreacional motivaría aun más la asistencia a este sitio.

**TABLA 3**

¿Cuántas veces por mes?

VECES AL MES	POBLACION		TOTAL	
	F	%	MUESTRA	%
UNA	82	55	150	100
DOS	32	21		
TRES	18	12		
CUATRO	9	6		
CINCO	9	6		

**CUADRO 3**



FUENTE : Habitantes Colón

Margen de Confiabilidad: 97 %

Margen de error : 3 %

Media : 150 entre 5 = 30      significa el nivel promedio de visitantes diarios.

Moda : 82      significa que aparte del promedio el día que los Usuarios más asisten es de 82.

Mediana : 18      El número mínimo de ingreso es favorable

## ANALISIS

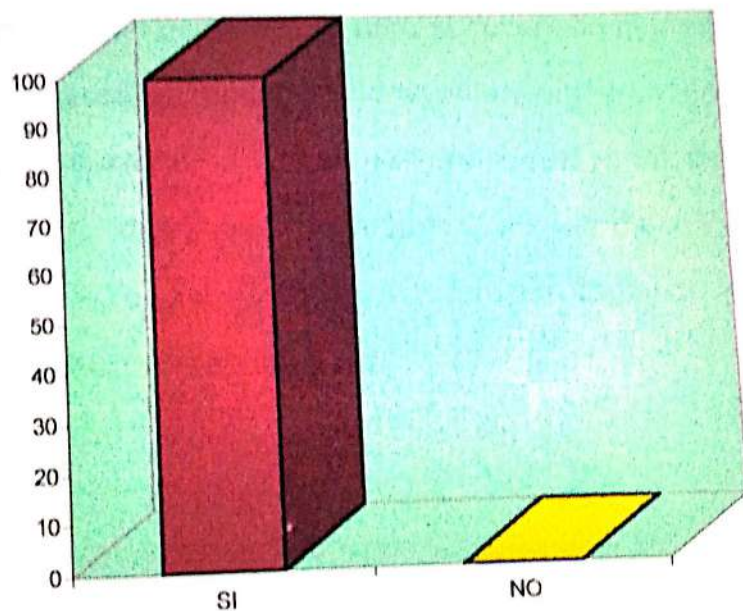
La tabla número dos nos muestra que las visitas hechas en el transcurso de un mes son de la siguiente manera: Una vez al mes el 55%, dos veces el 21%, tres veces el 12%, cuatro y cinco veces el 6% respectivamente.

TABLA 4

¿Cree usted conveniente que los baños termales se conviertan en centro turístico para la recreación y el deporte? ¿Porqué?

	POBLACION		TOTAL	
	F	%	MUESTRA	%
SI	150	100	150	150
NO	0	0		

GRAFICO 4



FUENTE : Encuesta habitantes de Colón

Margen de confiabilidad: 97 %

Margen de error : 3 %

## ¿POR QUÉ?

- Al confrontar la pregunta con las personas encuestadas, obtuvimos que sus respuestas son:
  - ✓ Para aprovechar este recurso natural, prestaría un gran servicio a la juventud y habitantes tanto propios como visitantes. Sería un sitio donde se podría compartir entre todos los grupos, signo de progreso y desarrollo, generará empleo, proyección ante Colombia, fuente de ingresos, fomenta del turismo, mejoramiento de la cultura recreativa, aprovechamiento del tiempo libre.
  - ✓ Los termales son una solución para el desarrollo municipal, progreso y fortaleza del medio social y ambiental, mayor envergadura del patrimonio comercial; manera de fomentar la cultura y el deporte, manera de evitar la delincuencia y drogadicción, fortalecer mentes sanas, sitio de diversión y descanso, adelanto económico y social, vigorizar el turismo regional y nacional, porque es medicinal, mejor calidad de vida.

## ANALISIS

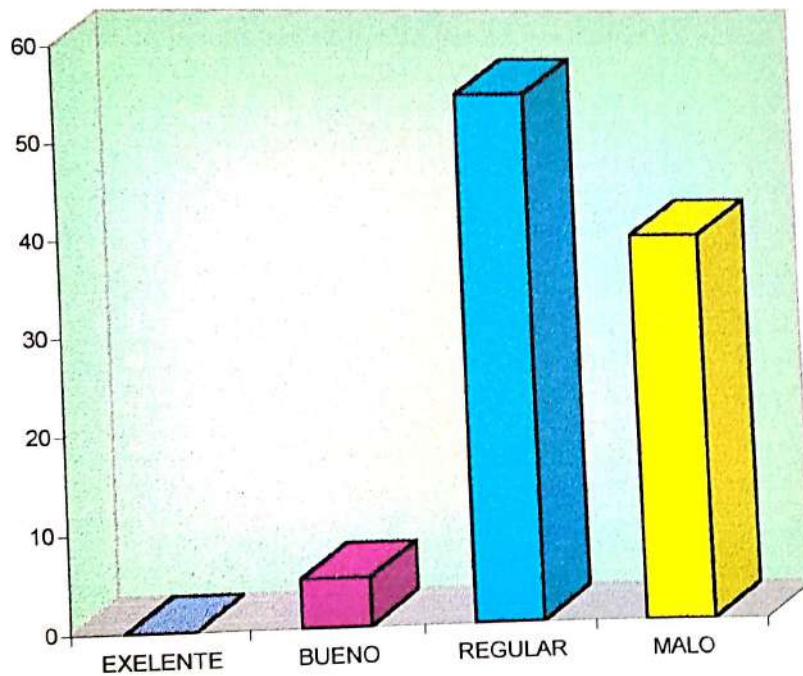
Los habitantes del Municipio de Colón, quieren darle un cambio estructural a una obra que bien podría traer los mejores beneficios a la comunidad y al municipio. En cuánto a la pregunta número 4, la encuesta dio los siguientes resultados. Sí 100%(cien por ciento); Lo cual quiere decir que la gente esta motivada para que cree un centro recreacional y por ello es de gran importancia resaltar los resultados que se obtendrán al cristalizar este grandioso proyecto.

TABLA 5

La administración y el servicio que se presta en los baños termales es:

	POBLACION		TOTAL	
	F	%	MUESTRA	%
EXCELENT E	0	0	150	100
BUENO	7	5		
REGULAR	83	55		
MALO	60	40		

GRAFICO 5



FUENTE : Habitantes de Colón

Margen de confiabilidad: 97 %

Margen de error : 3 %

## ANALISIS

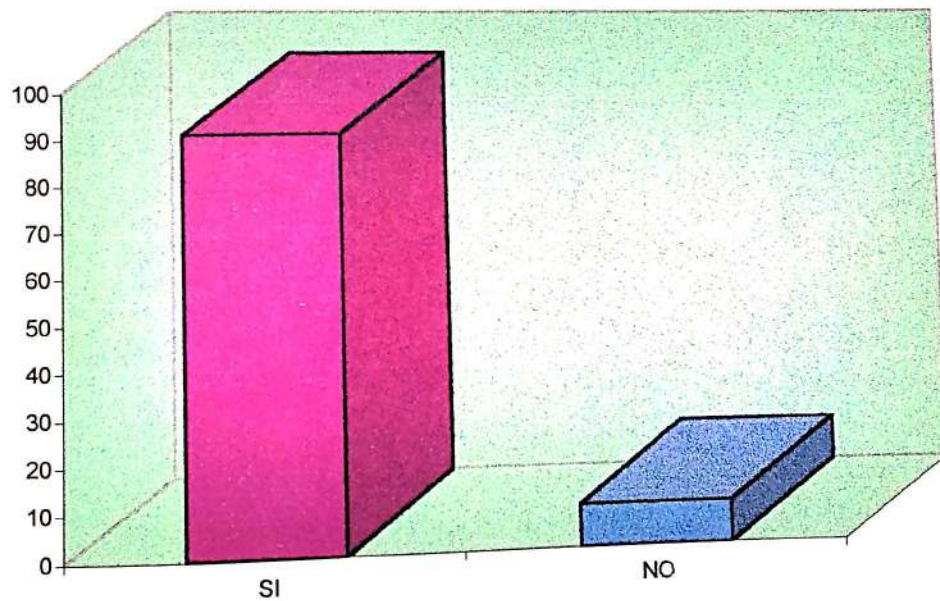
Dadas las condiciones en las cuales se encuentra la infraestructura física es natural la nula respuesta sobre la excelencia del servicio. La mayoría respondió regular, ello nos indica que carece de administración adecuada por eso debemos pensar en la organización administrativa del mismo.

**TABLA 6**

¿Cree usted que el estado en que se encuentran las instalaciones de los baños termales del Municipio de Colón es por negligencia de las administraciones municipales?

	POBLACION		TOTAL	
	F	%	MUESTRA	%
SI	137	91	150	100
NO	13	9		

**GRAFICO 6**



FUENTE : Habitantes de Colón

Margen de confiabilidad: 97%

Margen de error : 3%

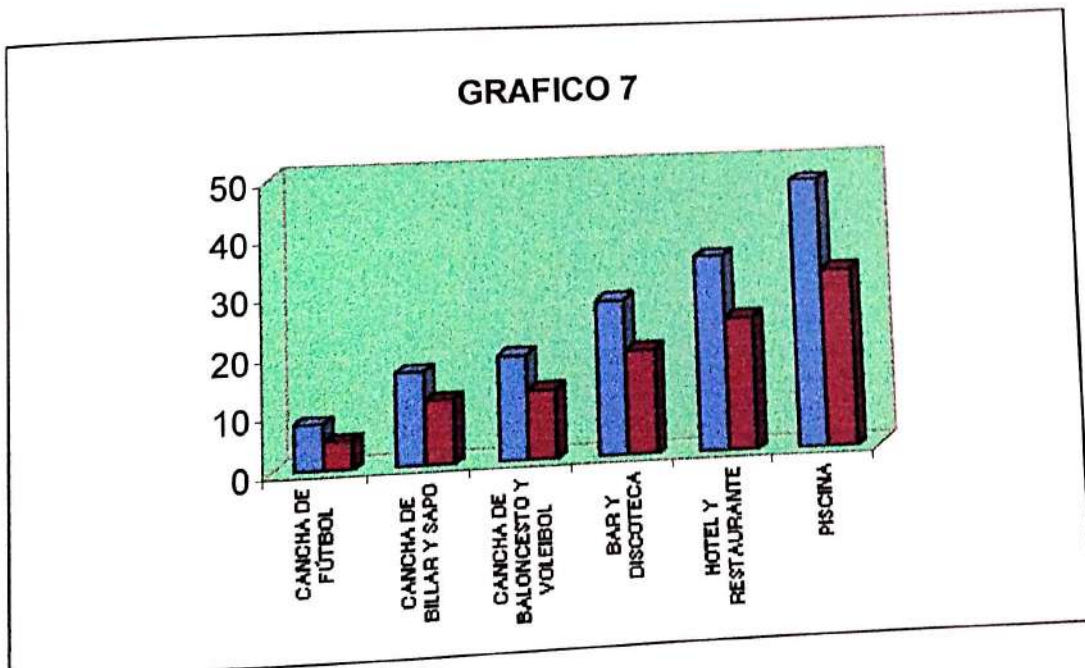
## ANALISIS

A esta pregunta contestaron si en un 91%, esto nos lleva a pensar que este tipo de proyecto necesita el apoyo decidido tanto de las entidades gubernamentales como de la comunidad en general. Nos podemos dar cuenta que las administraciones municipales en su paso nunca le han prestado la atención necesaria para sacar del abandono estas instalaciones.

TABLA 7

¿Cree usted conveniente que se presten otros servicios tales como: ?

	POBLACION		TOTAL	
	F	%	MUES TRA	%
CANCHA DE FÚTBOL	8	5	150	100
CANCHA DE BILLAR Y SAPO	16	11		
CANCHA DE BALONCESTO Y VOLEIBOL	18	12		
BAR Y DISCOTECA	27	18		
HOTEL Y RESTAURANTE	34	23		
PISCINA	47	31		



FUENTE : Habitantes de Colón.

Margen de confiabilidad: 97%

Margen de error : 3%

## ANALISIS

A esta pregunta la población encuestada considera la necesidad de que además el centro recreacional debe contar con los siguientes servicios en el siguiente orden de importancia:

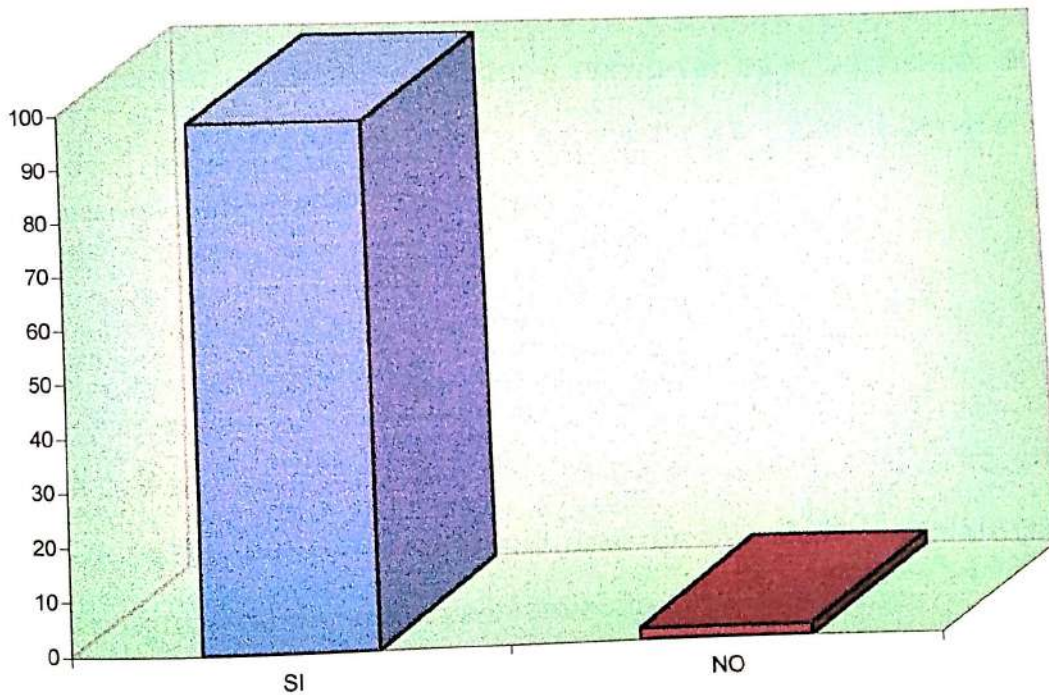
Piscina, hotel y restaurante, bar y discoteca, cancha de billar y sape, cancha de baloncesto y voleibol, cancha de fútbol. Entendemos la importancia y el interés que muestran los pobladores cuando de hablar de recreación y turismo se trata.

**TABLA 8**

¿Para que los baños termales tomen la característica de Centro Recreacional cree usted necesario que se asocie el Estado y personas naturales? ¿Por que?

	POBLACION		TOTAL	
	F	%	MUESTRA	%
SI	147	98	150	100
NO	3	2		

**CUADRO 8**



FUENTE: Habitante de Colón.

Margen de confiabilidad: 97%

Margen de error : 3%

## ¿PORQUE?

- Entre todos lograr esta meta, habrá mejor inversión y administración, se dará mejor oportunidad de participación a la comunidad, más desarrollo y mejoramiento de centro recreacional, porque el municipio solo no alcanza, para este tipo de inversión, habrá más apoyo, mejor organización, participación de todos, porque es una necesidad, habrá aporte y colaboración, porque genera empleo, sería una forma de darle solución ya que tiene tiempo de estar abandonado, mejor voluntad de hacer las cosas y una nueva forma de tomar decisiones, compromiso por parte de los asociados y la comunidad en general, el pueblo también debe aportar para el desarrollo, una manera de llevar a cabo este objetivo, ser accionista y ayudar a conservar este patrimonio, el capital privado da mejor resultado al turismo, se invierte y se obtiene beneficios, para prestar un mejor servicio a los visitantes.

## ANALISIS

Dentro de la población encuestada el 98% respondió que SI, el 2%, respondió que NO, cabe destacar que es importante que la comunidad intervenga en el desarrollo y progreso de su región ya sea directa e indirectamente.

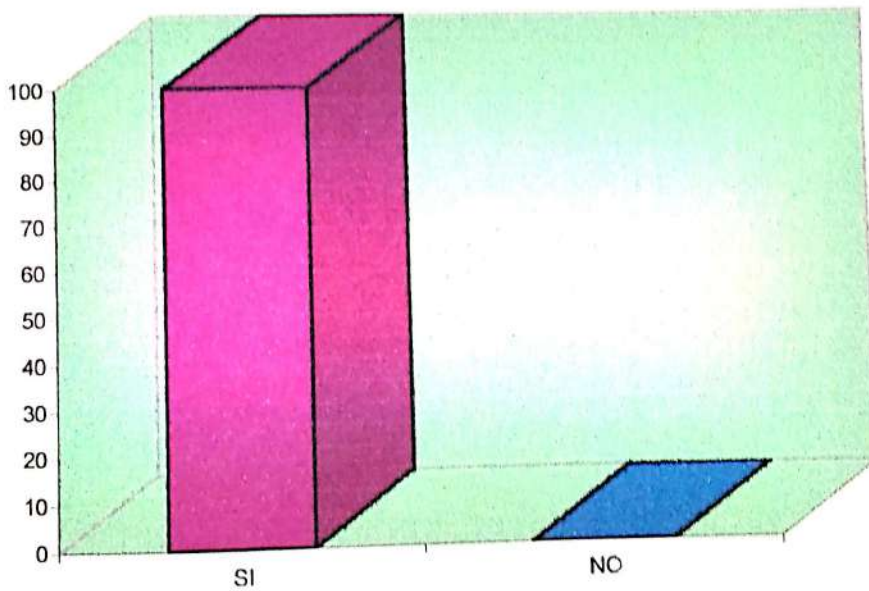
Miramos que la población ve la necesidad de creación de un centro recreacional y de vital importancia para el desarrollo económico y cultural la asociación y conformación de una empresa en la que la sociedad pueda aportar e invertir.

TABLA 9

¿Usted estaría dispuesto (a) a invertir en un proyecto que redunde en beneficio de su región?

	POBLACION		TOTAL	
	F	%	MUESTRA	%
SI	150	100	150	100
NO	0	0		

GRAFICO 9



FUENTE : Habitantes de Colón

Margen de confiabilidad: 97%

Margen de error : 3%

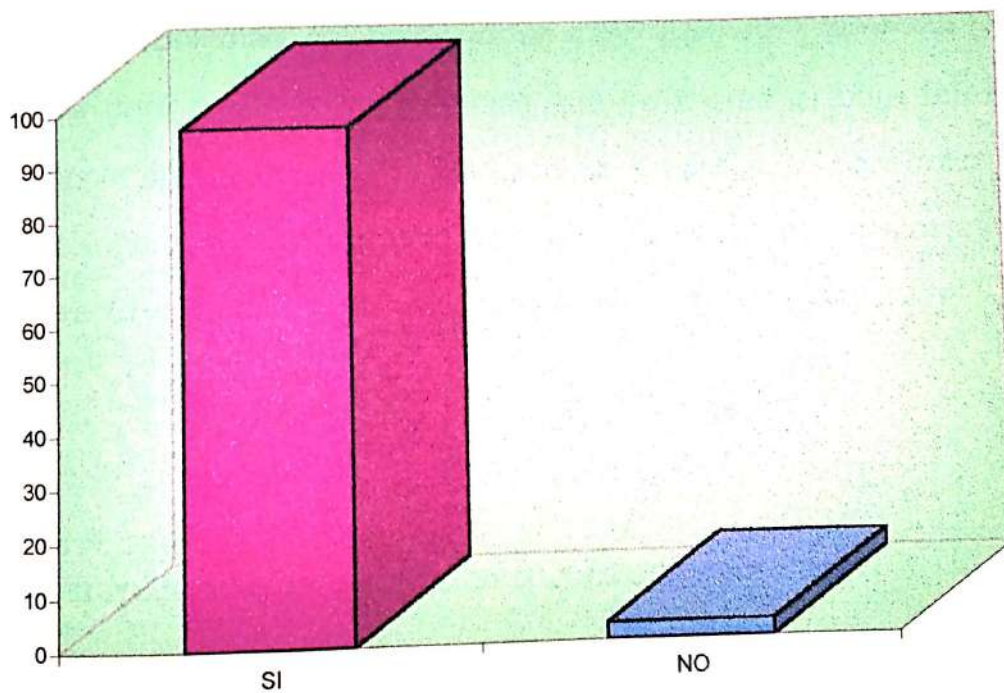
## ANALISIS

La encuesta arrojó los siguientes porcentajes; 100% SI, 0% NO, esto quiere decir que existe aceptación total en cuanto a inversión en un proyecto de esta magnitud, es atractivo a la comunidad ya que el bien no solo será particular sino general. Miramos el optimismo de las personas encuestadas cuando se trata de invertir en proyectos que van en beneficio de toda la comunidad.

TABLA 10

¿Si se diera la conformación de una empresa de economía mixta (Estado y personas naturales) para el funcionamiento de un centro recreacional en los baños termales, usted estaría dispuesto a invertir?

	POBLACION		TOTAL	
	F	%	MUESTRA	%
SI	145	97	150	100
NO	5	3		



FUENTE :Habitantes de Colón.

Margen de confiabilidad: 97%

Margen de error : 3%

## ¿PORQUE?

Este proyecto va en bien de la comunidad, va a generar empleo y desarrollo para el Municipio, es una forma de contribuir al progreso e incremento económico familiar y municipal.

Será un trabajo eficiente, puesto que se trabajará en equipo, será competitiva y mejorará la administración, porque queremos que haya progreso y recreación, proyecto de gran valor en el ámbito regional y nacional, forma de tomar decisiones sobre nuestros problemas, colaborar por un mejor porvenir y haremos conocer lo que tenemos para poder servir; tenemos que involucrarnos para terminar esta obra tan importante, porque me interesa el progreso y desarrollo de este municipio, colaborar y recibir beneficios, porque seríamos los principales gestores de este proyecto, para ofrecer a nuestros hijos mejores esparcimientos.

## ANALISIS

Respecto a la pregunta que la población encuestada, responde:

97% SI; 3% NO, podemos deducir que al igual que la pregunta anterior la gente esta dispuesta y motivada a invertir en un proyecto como este, puesto que es rentable y ofrece una oportunidad tanto al municipio como al Valle de Sibundoy.

Se observa la ambición de la gente por trabajar en equipo en un proyecto que acarreará beneficios, progreso y ser gestores de nuevos horizontes para toda una comunidad.

## 12. INVERSION PROYECTO AGUAS TERMALES.

Este proyecto cuenta con los siguientes servicios de acuerdo a los planos y maquetas que reposan en los archivos de planeación del municipio de Colon, relacionados de la siguiente manera:

EL BLOQUE SOCIAL tiene un costo de \$ 87,300.000 (millones de pesos), incluyendo sus acabados e instalaciones eléctricas, este bloque tiene los siguientes servicios, salón de conferencias, bar, restaurante, juegos de mesa como billar y ping pong, además cuenta con hospedaje para turistas y visitantes.

LAS PISCINAS tienen un costo de \$ 120,000,000 (millones de pesos), con sus respectivos acabados, este servicio cuenta con dos piscinas para niños, una piscina para adultos, un tobogán, una unidad sanitaria con sus vestieres para hombres, mujer y sus casilleros.

Esta piscina debe contar con otros accesorios como son una planta de tratamiento de aguas, una caldera, para así poder prestar un mejor servicios.

Se debe tener en cuenta que el proyecto de la piscina no se puede realizar en los predios donde están localizadas las aguas termales, debido a que el lugar donde nacen estas aguas es privilegio de ellas, por lo tanto se debe pensar en la

adquisición de un predio aledaño. Que puede tener un costo de \$10.000.000 de pesos. Esto incrementaría los costos del proyecto.

LA. CONSTRUCCION DE CABAÑAS tanto de tipo A, como las de tipo B, tienen un costo de 33,000,000 millones de pesos, la primera por valor de tres millones de pesos y la otra por valor cuatro millones. Estas son en madera

CANCHAS MULTIFUNCIONALES. Tiene un costo de 10,000,000 de pesos, canchas de Basketball, voleibol, micro fútbol,

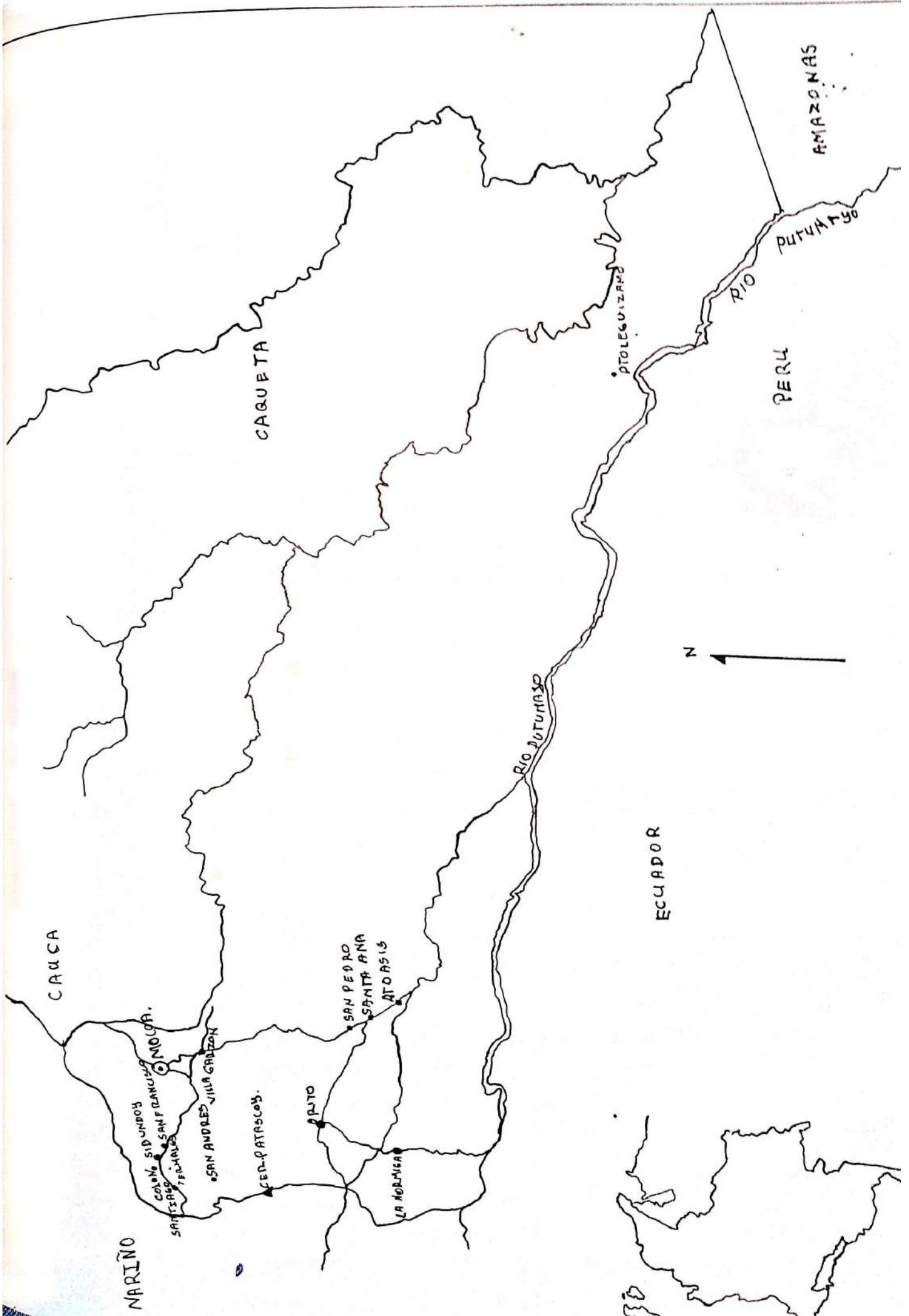
EMBELLECIMIENTO DEL CENTRO TURISTICO tiene un costo de 100,000,000 de pesos, en las que cuentan calles peatonales, zonas verdes.

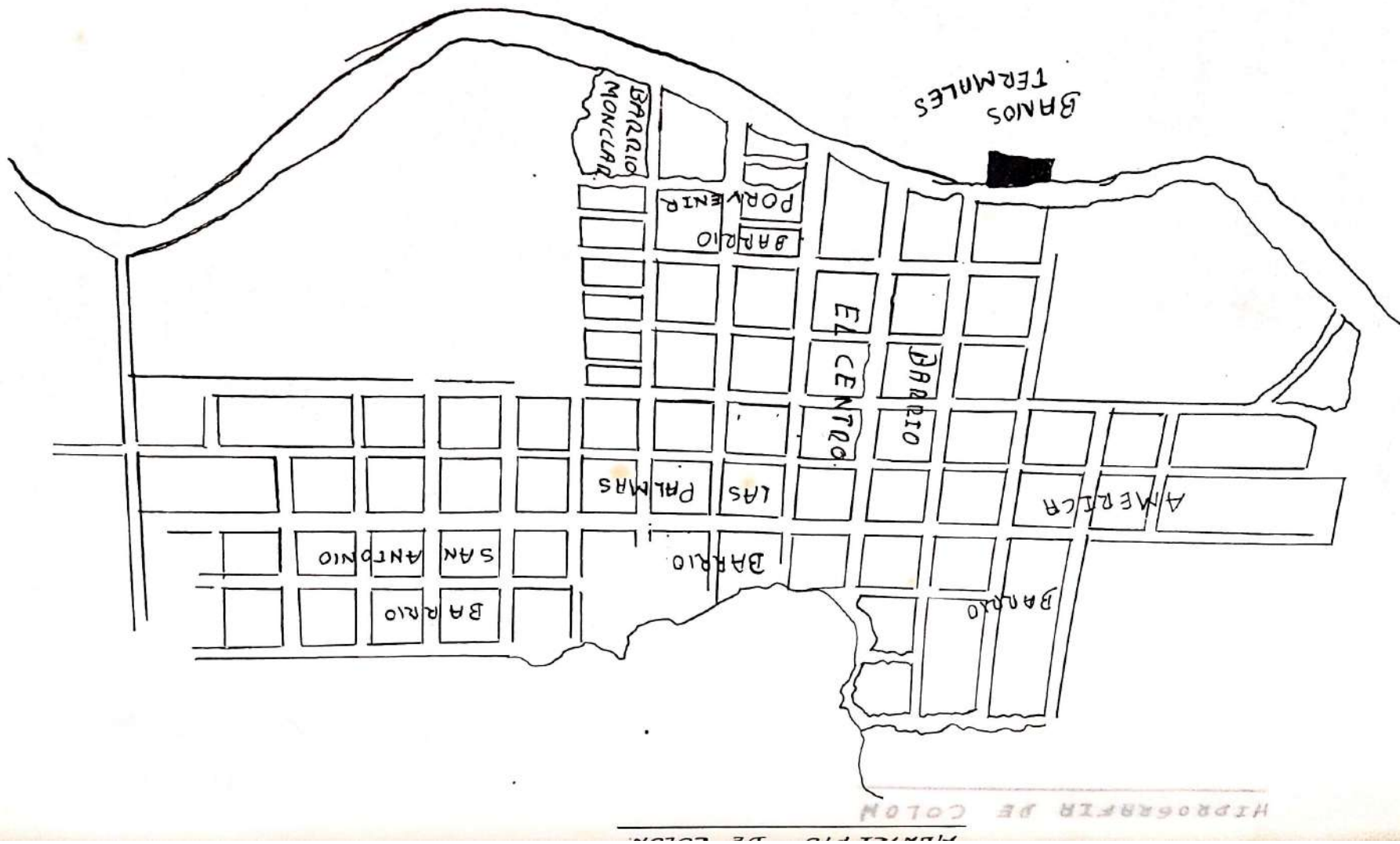
ADECUACION DE LAS ACTUALES INSTALACIONES tienen un valor de 100.000.000 de pesos. Para prestar un mejor servicio.

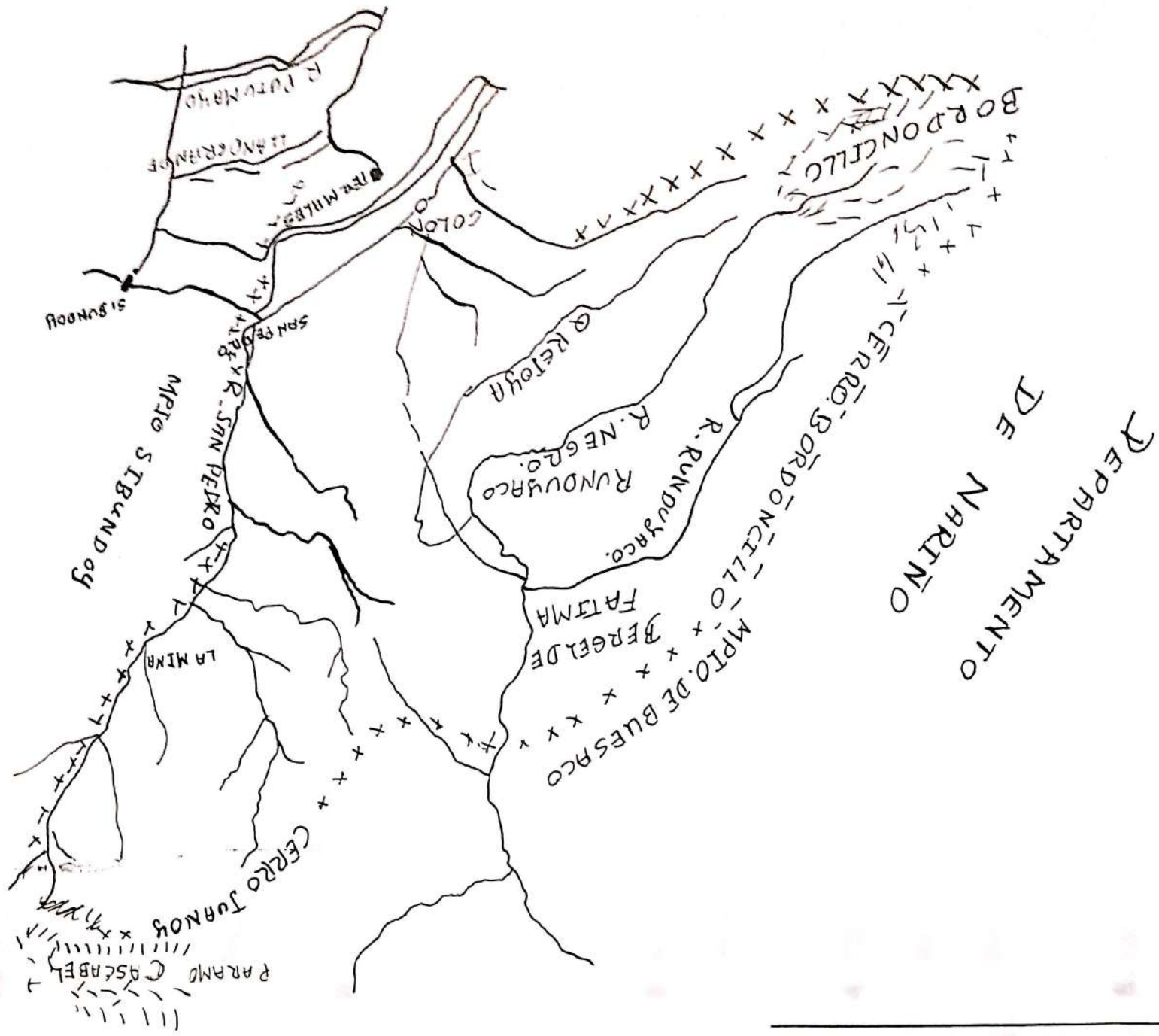
DOTACIÓN DE MUEBLES Y ENSERES tiene un costo de 90.000.000 de pesos, entre los muebles que se necesitan son camas, televisores sillas, computadores.

El valor total para el funcionamiento de un centro recreacional en las aguas termales del municipio de Colón es de \$ 450.300.000. (cuatrocientos cincuenta millones trescientos mil pesos).









HIDROGRAFIA DE COLON

### 13. CONCLUSIONES

1. En los resultados obtenidos a través de encuestas realizadas a los habitantes del municipio de Colón, podemos concluir que hay un desacuerdo con el estado que se encuentran las edificaciones de las aguas termales.
2. Los habitantes consideran que la infraestructura que existe en la actualidad no esta en buenas condiciones para prestar un servicio adecuado, hay la necesidad de tener en cuenta la adecuación de las instalaciones para continuar con el proyecto adelante.
3. Aunque los servicios que se prestan no son de la mejor calidad, no es inconveniente para que pobladores y turistas visiten este lugar.
4. También concluimos que los habitantes de este Municipio tienen gran interés en que este sitio se convierta en un centro para la recreación y el turismo de pobladores y visitantes.
5. La conformación de una Empresa de Economía Mixta llena las expectativas de quienes pretenden que este sitio, que hasta el momento se encuentra en total abandono renazca y tome nuevas características que brinden esparcimiento y

nueva forma de generar recursos. Por otra parte la idea de invertir en un proyecto que a demás de proporcionarle ingresos va satisfacer otras necesidades redundará en beneficio de la sociedad.

#### 14. RECOMENDACIONES

Es una aspiración de los investigadores del presente diagnóstico que dentro de las propuestas ya realizadas sobre el Centro Recreacional de aguas termales del Municipio de Colón, el nuestro sea aceptado, ya que hasta el momento no existe en el Banco de Datos de la Secretaría de Planeación Municipal un trabajo referente o equivalente y dadas las condiciones presupuestalmente exiguas se nos tenga en cuenta por parte de la actual Administración Municipal.

Sugerimos que dada la conformación de una Empresa de Economía Mixta, esta sociedad sea de carácter Anónima, ya que dicha sociedad estaría conformada por acciones que pueden ser vendidas a un precio accesible a la mayoría de los que quieren invertir.

Demostrada la necesidad que hay de conformar una sociedad de Economía Mixta por acciones, sugerimos que los precios de dichas acciones estén al alcance de todo persona que quiera invertir en bien de su comunidad de acuerdo a sus capacidades económicas.

Invitamos a todas las Administraciones Municipales, a través del Municipio de Colón, ha que se asocien para sacar adelante este proyecto y así poder lograr que este sueño sea una realidad en beneficio de nuestra región y podemos proyectar por medio de él al resto del país.

## 15. GLOSARIO

**ACCIÓN:** Título que representa y acredita el valor de la cantidad que ha contribuido a formar el capital de una sociedad anónima en comandita.

**CAPITAL AUTORIZADO:** es el capital representado por el valor de las acciones de las cuales una parte es suscrito cuando se forma la sociedad y la otra disponible para los mismos socios o para inversiones posteriores.

**CAPITAL SUSCRITO:** Esta constituido por aportes en dinero o en otros efectos, hechos por los socios. Es común en la sociedad anónima y en las sociedades en comandita por acciones.

**EMPRESA:** Se entenderá por empresa toda actividad económico organizada para la producción, transformación, circulación, administración o custodia de bienes para la prestación de servicio

**INVERSION:** Proceso de producción y acumulación de capital empleado en dinero o en objetos que se supone rendir beneficios.

**PERSONA JURÍDICA:** Es una persona ficticia capas de ejercer derechos y contraer obligaciones civiles y de ser representada judicial y extrajudicialmente.

**POLÍTICA DE LA EMPRESA:** La política de la empresa tiene por objeto indicar a cada colaborador las orientaciones generales y los fines que la dirección general pretende dar a la empresa.

**PRODUCTIVIDAD:** es la relación existente entre la cantidad de resultados obtenidos y la cantidad de recursos utilizados.

**SERVICIO:** Producto intangible, destinado a la atención de una necesidad.

**SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES:** Consiste en la venta de acciones ya sea al contado o a crédito.

## BIBLIOGRAFÍA

CARVAJAL DE ROSERO, Justina. Metodología de la Investigación Científica. CESMAG. San Juan de Pasto, 1995.

CÓDIGO DE COMERCIO ACTUALIZADO Y CONCORDATO 1997.

CONTRERAS, Marco, Fenomenología de la Empresa. Unisur. Bogotá 1985

DEPARTAMENTO NACIONAL DE ESTADISTICA. Resumen Nacional del Censo.

ENRIQUEZ. Iván, Los valores sociales de la empresa. Ed. Santo Domingo. 1992.

ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA "ESAP". Metodología de la Investigación. Imprenta Nacional. Santa Fe de Bogotá, 1994.

HERNANDEZ DIAZ, Edgar Alfonso. Proyectos Turísticos Formulación y Evaluación. Editorial Trillas. México, 1985.

KNIGHT F. Riesgo, Incertidumbre, Beneficio. Madrid. Ed. Aguilar. 1974

LUCERO ROMO, Franco. Ayer y Hoy. Colón, 1991.

PESENTI Raúl. Economía Política. El Zancudo. Santa Fe de Bogotá, 1985.

REYES PONCE Agustín. Administración I, II, III, IV. México, 1990.

SAMUELSON Paul. Economía Moderna. México, 1987.

WIELAND. Aspectos del Capitalismo Moderno. Buenos Aires, 1963.